СОГЛАШЕНИЕ № ____
о частичной замене стороны-Заказчика
по Договору №ДУ-Н17-Н17 от 02.10.2018 года управления многоквартирным домом

Санкт-Петербург «___» _____ **2019года**

Общество с ограниченной ответственностью «НОВОКОЛОМЯЖСКИЙ 17» (ООО «НОВОКОЛОМЯЖСКИЙ 17»), именуемое в дальнейшем «Заказчик-1», в лице Сидоровой Валерии Владимировны, действующей на основании Доверенности 78 АБ 6258463 от 22 февраля 2019г.,

_____,

именуемый в дальнейшем «*Заказчик-2*», в лице _____, действующего на основании _____,

Общество с ограниченной ответственностью «БФА Сервис» (ООО «БФА Сервис»), именуемое в дальнейшем «*Исполнитель*», в лице Генерального директора Мицеловской Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящее Соглашение к Договору №ДУ-Н17-Н17 от 02.10.2018 года управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем.

1. В связи с отчуждением *Заказчиком-1 Заказчику-2* нежилого помещения ___-мм (далее машино-место), площадью_____, с кадастровым номером_____, расположенного в подвальном этаже многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Новоколомяжский пр., д. 17, стр. 1, к Заказчику 2 переходят права и обязанности стороны-Заказчика по оплате коммунальных услуг и услуг по технической эксплуатации (включая содержание, обслуживание и текущий ремонт) машино-места и общего имущества, предназначенного для обслуживания всех машино-мест в части, пропорциональной отчужденному *Заказчиком-1* и приобретенному *Заказчиком-2* нежилому помещению ___-мм.
2. Заменить сторону-Заказчика по Договору в части, пропорциональной отчужденному *Заказчиком-1* и приобретенному *Заказчиком-2* машино-месту.
3. Указанная в п. 1 настоящего Соглашения часть прав и обязанностей стороны-Заказчика по Договору переводится на *Заказчика-2* с момента перехода к нему права собственности на машино-место.
4. С момента перехода к *Заказчику-2* права собственности на машино-место он несет расходы по технической эксплуатации автостоянки (включая содержание, обслуживание и текущий ремонт) в размере цены услуг *Исполнителя* из расчета за 800 (восемьсот) рублей за одно машино-место в месяц, указанной в п. 3.1 Договора. Дополнительно оплачиваются потребленные коммунальные ресурсы, включая ОДН.
5. Настоящим Заказчик-2 обязуется внести авансовый платеж в размере цены услуг Исполнителя за один месяц из расчетного количества машино-мест, указанного в п. 4 настоящего Соглашения.
6. Настоящим *Заказчик-2* подтверждаст, что получил заверенную копию Договора.
7. Настоящим *Заказчик-2* предоставляет *Исполнителю* свое согласие на обработку, в том числе автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Под обработкой понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, передачу (в том числе Открытому акционерному обществу «Сбербанк России», место нахождения: Москва, ул. Вавилова, д. 19, Обществу с ограниченной ответственностью «Расчетно-коммунальный центр», место нахождения: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41), обезличивание, блокирование и уничтожение. Цель обработки персональных данных – надлежащее исполнение Договора. Согласие предоставляется с момента подписания настоящего Соглашения и действительно в течение пяти лет после полного исполнения обязательств по Договору. Согласие может быть отозвано *Заказчиком-2* путем личного предоставления письменного заявления *Исполнителю*, при этом *Исполнитель* обязан прекратить обработку персональных данных в течение 60 дней с момента получения такого согласия, за исключением операций с персональными данными, которые могут совершаться без согласия их субъекта в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.
8. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и становится неотъемлемой частью Договора.
9. Приложения:

9.1. Заверенная копия Договора №ДУ-Н17-Н17 от 02.10.2018 года управления многоквартирным домом;

9.2. Заверенная копия Дополнительного соглашения №1 от 23.01.2019г. к Договору №ДУ-Н17-Н17 от 02.10.2018 года.

Заказчик-1	**Заказчик-2**	**Исполнитель**
ООО «НОВОКОЛОМЯЖСКИЙ 17» 197341, Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 10, корп. 2 ОГРН 1127847656265, ИНН 7814556400, КПП 781401001 Р/с № 40702810922500000948 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810800000000706, БИК 044030706 **/Сидорова В.В./**	_____ **/ /**	ООО «БФА Сервис» 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, литер А, пом. 1-Н ОГРН 5067847257540, ИНН 7806343253, КПП 781301001, р/с 40702810122500000023 в филиале ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810800000000706, БИК 044030706 **Генеральный директор** **/Мицеловская О.С./**