

# ОГНИ ЗАЛИВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



**IV ОЧЕРЕДЬ**

СОЛНЕЧНЫЕ ДОМИНАНТЫ  
НА БЕРЕГУ ЗАЛИВА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2024 Г.



ФИНСКИЙ ЗАЛИВ



III ОЧЕРЕДЬ  
ВВЕДЕНА В 2024 Г.  
ДОМ ЗАСЕЛЕН.

V ОЧЕРЕДЬ

IV ОЧЕРЕДЬ  
СТАРТ ПРОДАЖ В 2024 Г.,  
ВВОД В 2026 Г.

II ОЧЕРЕДЬ  
ВВЕДЕНА И  
ЗАСЕЛЕНА В 2020 Г.

ГОТОВЫЕ  
КВАРТИРЫ  
В ПРОДАЖЕ

БАЛТИЙСКИЙ  
БУЛЬВАР

ПР. ПАТРИОТОВ

ШКОЛА  
ВВОД В 2024 Г.

ДЕТСКИЙ САД  
ВВЕДЕН В 2023 Г.

ШКОЛА  
ВВОД В 2024 Г.

СТАДИОН

I ОЧЕРЕДЬ  
ВВЕДЕНА И  
ЗАСЕЛЕНА В 2016 Г.

ДЕТСКАЯ  
ПОЛИКЛИНИКА  
ВВОД В 2024 Г.

ДУДЕРГОФСКИЙ  
КАНАЛ

УЛ. МАРШАЛА  
ЗАХАРОВА

ЛЕНИНСКИЙ ПР.

ПР. ГЕРОЕВ

# ОГНИ ЗАЛИВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БАЛТИЙСКИЙ БУЛЬВАР  
ЛЕНИНСКИЙ ПР.  
УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА  
ПР. ГЕРОЕВ



НА КАРТЕ



+7 812 611 0550  
BFA-D.RU



## БАШНИ 1 И 2

### УЧАСТОК 270 КОРПУС 6

24 ЭТАЖА  
4 СЕКЦИИ  
4 ЛИФТА В КАЖДОЙ СЕКЦИИ  
ТЁПЛЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ  
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ  
КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ  
ДЕТСКИЙ САД

## БАШНЯ 3

### УЧАСТОК 269 КОРПУС 5

24 ЭТАЖА  
2 СЕКЦИИ  
4 ЛИФТА В КАЖДОЙ СЕКЦИИ  
ТЁПЛЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ  
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ  
КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



## ОГНИ ЗАЛИВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

### IV ОЧЕРЕДЬ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ЛЕНИНСКИЙ ПР.  
ПР. ПАТРИОТОВ

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ  
2026 Г.



НА САЙТЕ  
ОБЪЕКТА



+7 812 611 0550  
BFA-D.RU



## ОГНИ ЗАЛИВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ЛОКАЦИЯ КВАРТАЛА «ОГНИ ЗАЛИВА» ОТКРЫВАЕТ РАЗНООБРАЗНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ПОКЛОННИКОВ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ. БЛИЗОСТЬ ФИНСКОГО ЗАЛИВА И КРУПНЫХ ПАРКОВ И ЛЕСОПАРКОВ БЛАГОТВОРНО ВЛИЯЕТ НА КАЧЕСТВО ВОЗДУХА, ВОДОХВОЛЯЕТ НА ДВИЖЕНИЕ И АКТИВНОЕ ОБЩЕНИЕ С ПРИРОДОЙ.

МОЖНО ОТПРАВИТЬСЯ НА ПРОГУЛКУ В ПАРК ИЛИ ПО БЛАГОУСТРОЕННЫМ НАБЕРЕЖНЫМ КАНАЛАМ, ПРОВЕСТИ ВРЕМЯ НА ПЛЯЖЕ ИЛИ ОДАТЬ ПРЕДПОЧТЕНИЕ АКТИВНОМУ ДОСУГУ — ВЕЛОСИПЕДУ, БЕГУ, ГРЕБЛЕ, ПАРУСНОМУ СПОРТУ, ВЕЙКБОРДИНГУ И ДАЖЕ РЫБАЛКЕ.

ВИД В СТОРОНУ ЛАХТА-ЦЕНТРА. БАШНЯ 3, УРОВЕНЬ 5 ЭТАЖА



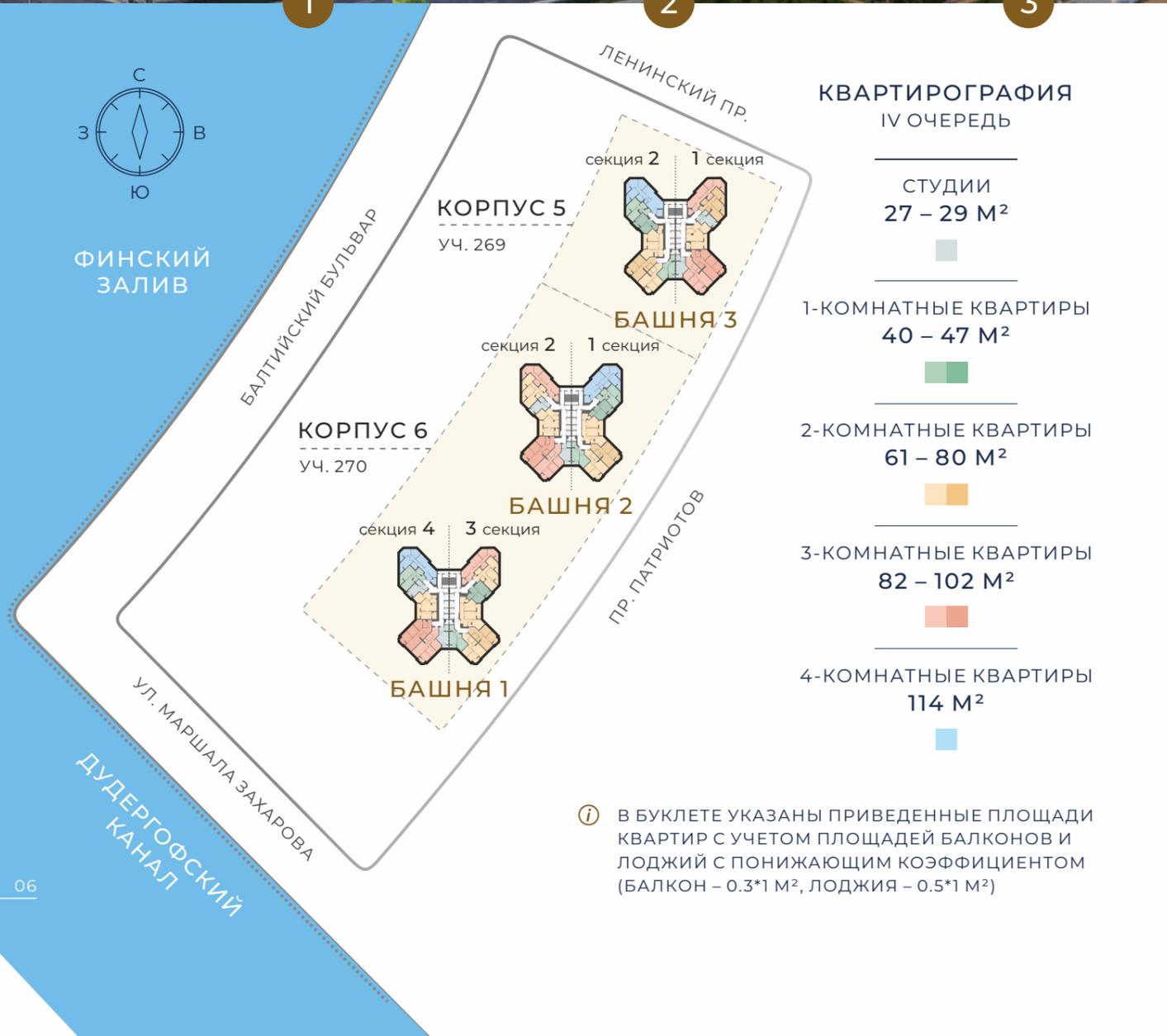
ВИД СО СТОРОНЫ ЮЖНО-ПРИМОРСКОГО ПАРКА. ФОТО: ИЮЛЬ 2022 Г.



- ОФИС ПРОДАЖ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ВОССТАНИЯ, Д. 18, ЛИТ. А
- ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УГОЛ ПР. ГЕРОЕВ И ЛЕНИНСКОГО ПР.



+7 812 611 0550  
BFA-D.RU





## ОГНИ ЗАЛИВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

- 2 ШКОЛЫ НА 825 И 1100 МЕСТ С БАССЕЙНАМИ И ОБЩИМ СТАДИОНОМ
- 5 ДЕТСКИХ САДОВ В ОТДЕЛЬНОМ ЗДАНИИ С БАССЕЙНОМ И ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
- ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА НА 320 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ
- ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ В КАЖДОМ КОРПУСЕ
- ВЕЛОДОРОЖКИ И ПАРКОВКИ
- ЭФФЕКТИВНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
- МАГАЗИНЫ И КАФЕ



ШОУ-РУМ ОТДЕЛКИ  
III ОЧЕРЕДИ

### ВСЕ КВАРТИРЫ С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И КУХНЯ: СТЕНЫ – ОБОИ ПОД ПОКРАСКУ, ПОЛ – ЛАМИНАТ, ПОТОЛКИ ОКРАШЕНЫ В БЕЛЫЙ ЦВЕТ.

САМУЗЛЫ: ПОЛ И СТЕНЫ – ОБЛИЦОВКА ПЛИТКОЙ, НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ. ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ С ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ, БАЛКОННЫЕ И ОКОННЫЕ БЛОКИ С ДВОЙНЫМИ СТЕКЛОПАКЕТАМИ, РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ САНТЕХНИКИ И БЫТОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (СМЕСИТЕЛИ, ВАННА ИЛИ ДУШЕВОЙ УГОЛОК, РАКОВИНА, УНИТАЗ, СЧЕТЧИКИ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ).

РАЗВОДКА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ С УСТАНОВКОЙ КВАРТИРНОГО ЩИТКА С ГРУППОВЫМИ АВТОМАТИЧЕСКИМИ ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ, ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА И ДАТЧИКОВ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ.



3D ТУР ПАНОРАМЫ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА



ШКОЛА  
ВВОД В 2024 Г.



+7 812 611 0550  
BFA-D.RU



МАСШТАБ  
В 1 СМ 2 МЕТРА

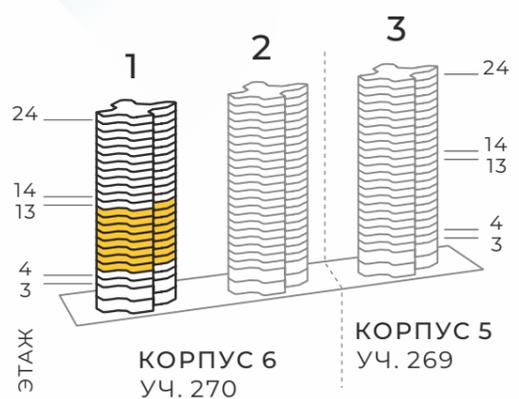
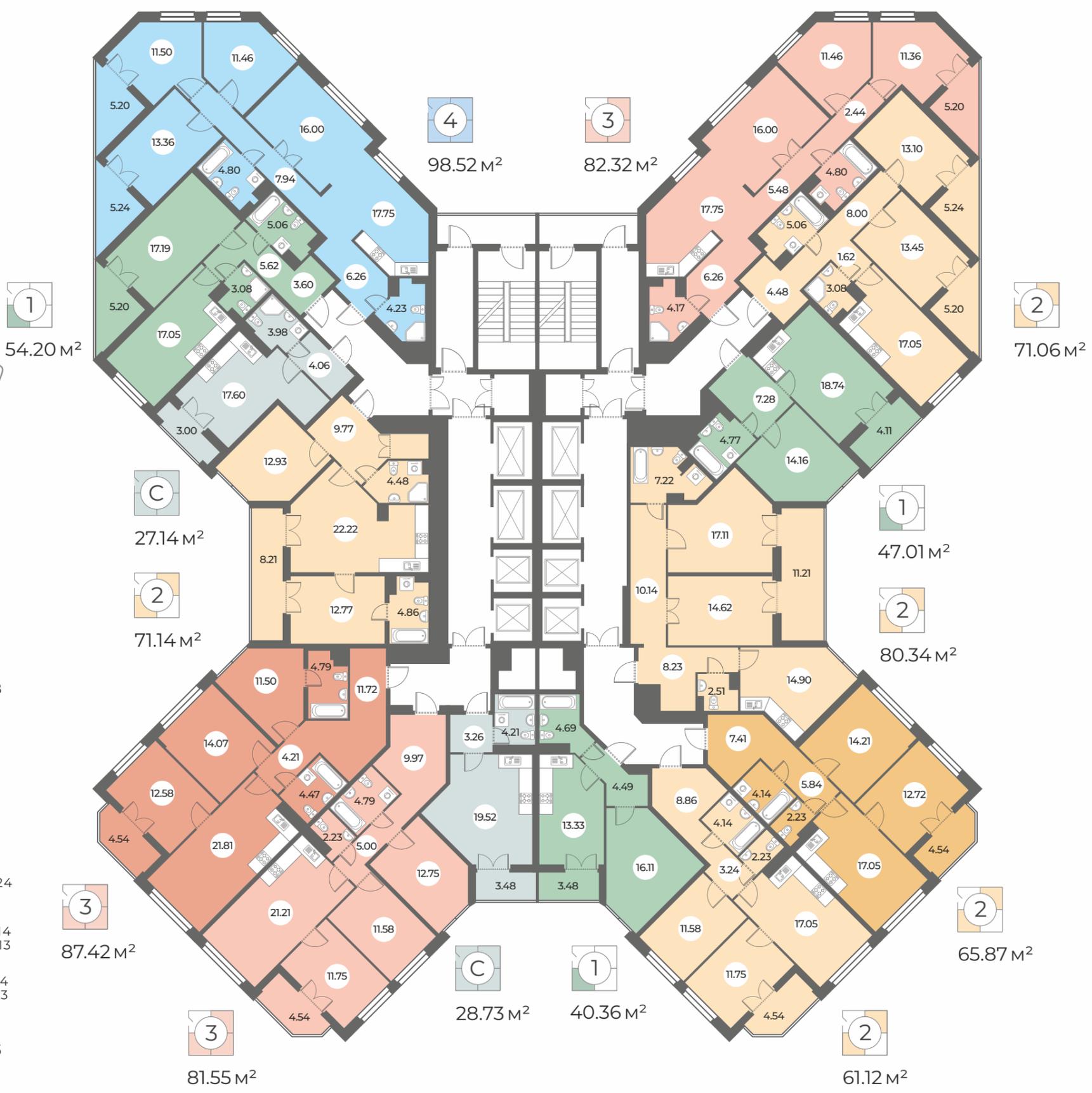


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ  
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 4

ПРАВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 3



**ОГНИ ЗАЛИВА**  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

**1**  
БАШНЯ

**5-12**  
ЭТАЖ

УЧАСТОК 270  
КОРПУС 6

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 270  
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-  
РЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ  
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ  
2026 Г.



+7 812 611 0550  
BFA-D.RU



МАСШТАБ  
В 1 СМ 2 МЕТРА

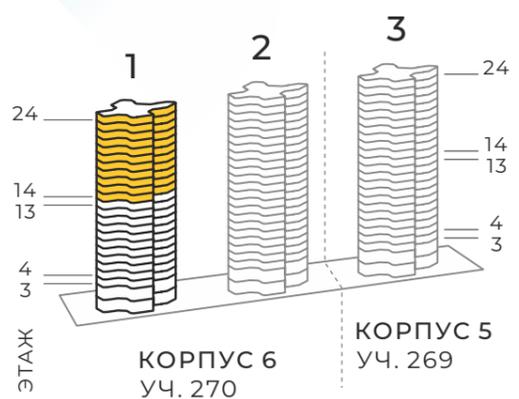
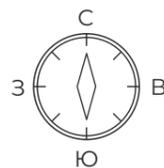
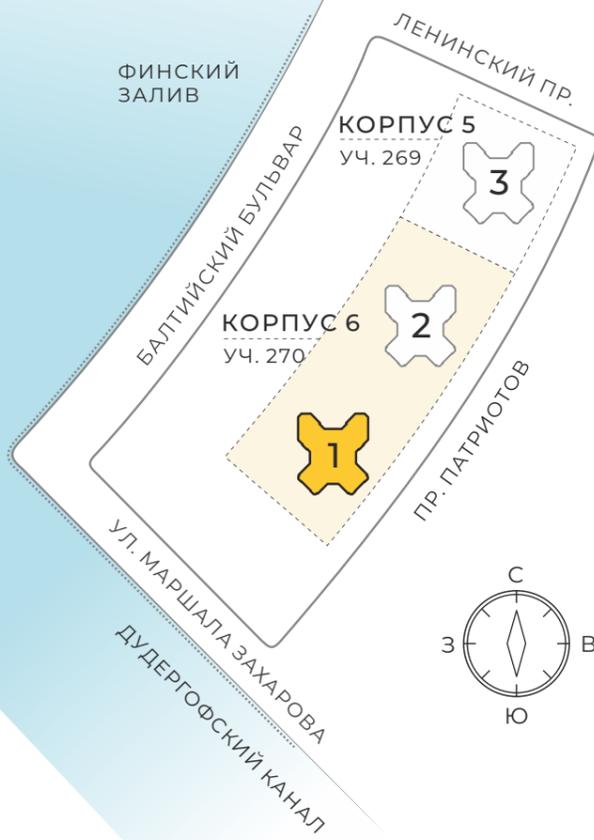


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ  
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 4

ПРАВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 3



ОГНИ ЗАЛИВА  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

1  
БАШНЯ

14-24  
ЭТАЖ

УЧАСТОК 270  
КОРПУС 6

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 270  
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-  
СЕЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ  
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ  
2026 Г.



+7 812 611 0550  
BFA-D.RU



МАСШТАБ  
В 1 СМ 2 МЕТРА

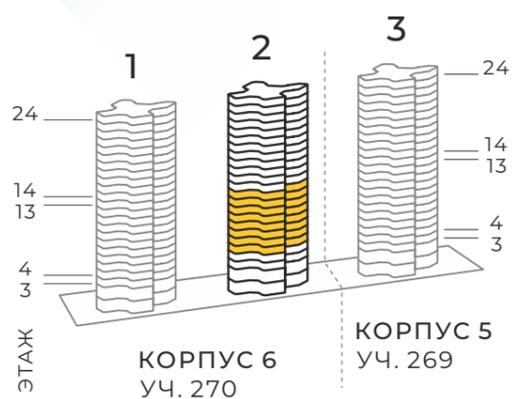
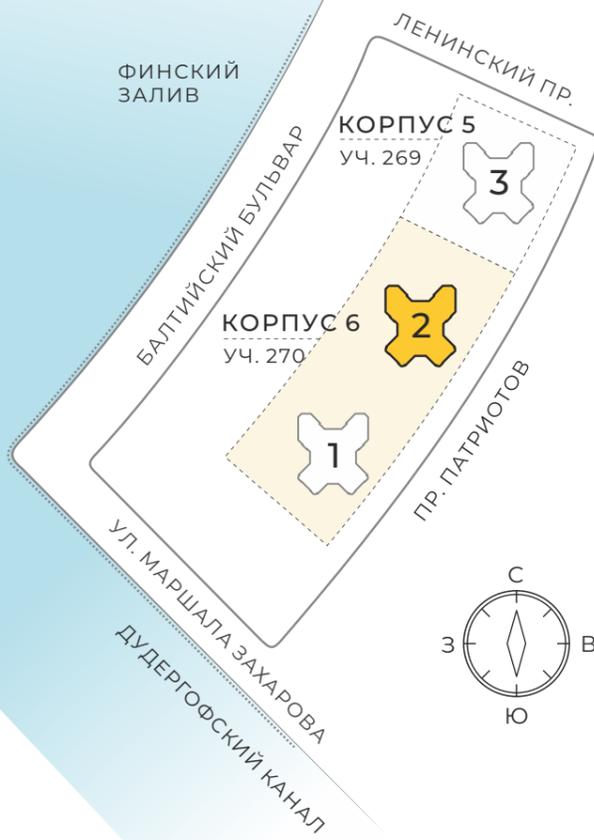


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ  
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 2

ПРАВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 1



**ОГНИ ЗАЛИВА**  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

**2**

БАШНЯ

**5-12**

ЭТАЖ

УЧАСТОК 270  
КОРПУС 6

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 270  
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-  
СЕЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ  
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ  
2026 Г.



+7 812 611 0550  
BFA-D.RU



МАСШТАБ  
В 1 СМ 2 МЕТРА

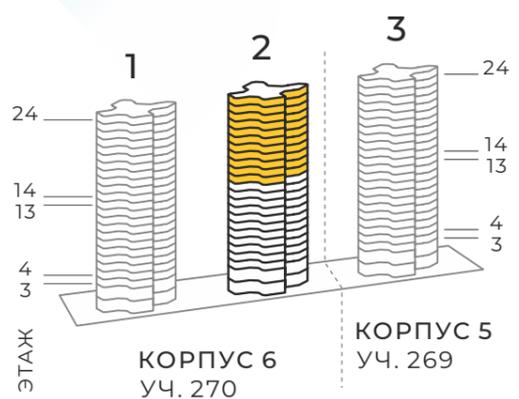
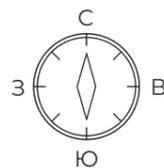
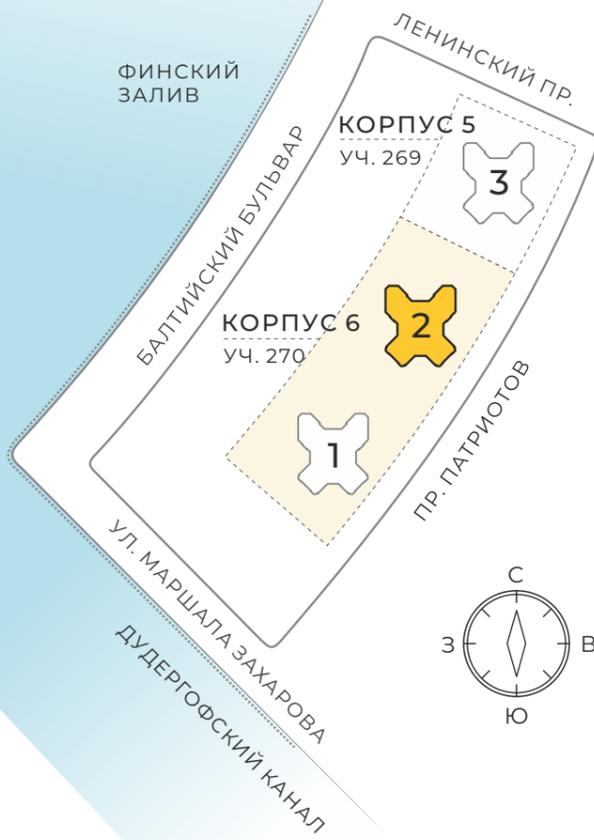


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ  
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 2

ПРАВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 1



**ОГНИ ЗАЛИВА**  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

**2**

БАШНЯ

**14-24**

ЭТАЖ

УЧАСТОК 270  
КОРПУС 6

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 270  
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-  
РЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ  
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ  
2026 Г.



+7 812 611 0550  
BFA-D.RU



МАСШТАБ  
В 1 СМ 2 МЕТРА

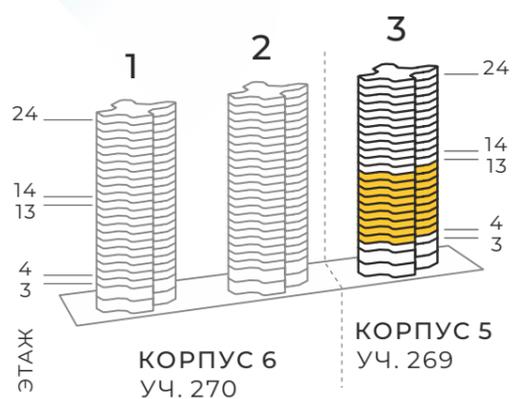
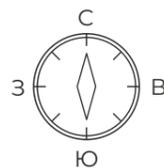


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ  
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 2

ПРАВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 1



ОГНИ ЗАЛИВА  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

3

БАШНЯ

4-12

ЭТАЖ

УЧАСТОК 269  
КОРПУС 5

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 269  
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-  
СЕЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ  
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ  
2026 Г.



+7 812 611 0550  
BFA-D.RU



МАСШТАБ  
В 1 СМ 2 МЕТРА

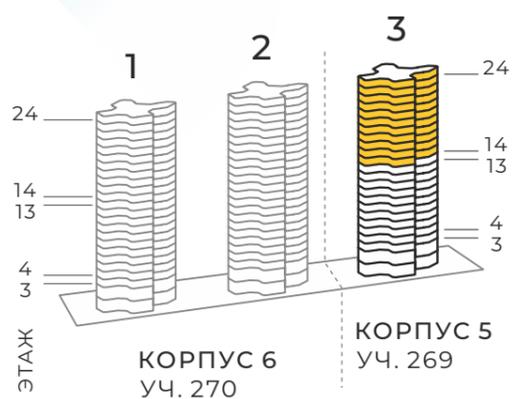


В БУКЛЕТЕ УКАЗАНЫ ПРИВЕДЕННЫЕ  
ПЛОЩАДИ КВАРТИР / ПОДРОБНЕЕ СТР. 06

- СТУДИЯ
- 1 ККВ
- 2 ККВ
- 3 ККВ
- 4 ККВ

ЛЕВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 2

ПРАВОЕ КРЫЛО  
СЕКЦИЯ 1



ОГНИ ЗАЛИВА  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

3

БАШНЯ

14-24  
ЭТАЖ

УЧАСТОК 269  
КОРПУС 5

АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ЛЕНИНСКИЙ ПР., УЧ. 269  
(СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПЕРЕ-  
СЕЧЕНИЯ УЛ. ДОБЛЕСТИ  
И УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА)

ВВОД В IV КВАРТАЛЕ  
2026 Г.



+7 812 611 0550  
BFA-D.RU

## ГК «БФА-Девелопмент»

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ГРУППА «БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
ОСНОВАНА В АВГУСТЕ 1991 ГОДА.

В СОСТАВ ГРУППЫ КОМПАНИЙ  
«БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» ВХОДЯТ  
ПРЕДПРИЯТИЯ, КОТОРЫЕ  
ВЫПОЛНЯЮТ ФУНКЦИИ ИНВЕСТОРА,  
ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА,  
ГЕНПОДРЯДЧИКА, ОСУЩЕСТВЛЯЮТ  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИНЖИНИРИНГ,  
УПРАВЛЕНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЮ И  
ПРОДАЖУ КОММЕРЧЕСКОЙ И  
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

ПРЕДПРИЯТИЯ ГРУППЫ  
«БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» С ИСПОЛЬ-  
ЗОВАНИЕМ СОБСТВЕННЫХ СИЛ  
ПРОИЗВОДЯТ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ  
И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ  
НА ОБЪЕКТАХ ПРОМЫШЛЕННОГО  
И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ДРУГИХ  
РЕГИОНАХ.

ЗА ТРИ ДЕСЯТИЛЕТИЯ УСПЕШНОЙ  
РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
ГРУППА «БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
ОСУЩЕСТВИЛА РЯД КРУПНЫХ  
ПРОЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ И  
РЕСТАВРАЦИИ, ИМЕЮЩИХ ОСОБУЮ  
ЗНАЧИМОСТЬ ДЛЯ ГОРОДА,  
ПРИОБРЕЛА УСТОЙЧИВУЮ  
ДЕЛОВУЮ РЕПУТАЦИЮ, ЗАСЛУЖИЛА  
ПРИЗНАНИЕ И ДОВЕРИЕ КЛИЕНТОВ  
И ПАРТНЕРОВ, ЗАНИМАЕТ ВЫСОКИЕ  
ПОЗИЦИИ В РЕЙТИНГАХ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

📍 ОФИС ПРОДАЖ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
УЛ. ВОССТАНИЯ, Д. 18, ЛИТ. А



НА КАРТЕ

КУБОК БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ГРЕБНАЯ

РЕГАТА

«ОГНИ ЗАЛИВА»

СЕЗОН 2024



КВАРТАЛ «ОГНИ ЗАЛИВА» – ЭТО НЕ ПРОСТО СОВРЕМЕННЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОМА, ЭТО КОМФОРТНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ С ОДНОРОДНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ СРЕДОЙ, ПОЗИТИВНОЙ АТМОСФЕРОЙ И ПРАЗДНИКАМИ ДЛЯ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ: ГРЕБНАЯ РЕГАТА «ОГНИ ЗАЛИВА» – ОДИН ИЗ НИХ.

РЕГАТА «ОГНИ ЗАЛИВА» – ЭТО ГОНКИ КОМАНД СПОРТСМЕНОВ-ЛЮБИТЕЛЕЙ НА ВЕСЕЛЬНЫХ ЛОДКАХ НА ДИСТАНЦИИ 500 М НА ВРЕМЯ, СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЗАСТРОЙЩИКА И ДЕВЕЛОПЕРА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА. УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ, РЕГИСТРАЦИЯ СВОБОДНАЯ. ПРИГЛАШАЮТСЯ ВСЕ ЖЕЛАЮЩИЕ!

В РАМКАХ ГРЕБНОЙ РЕГАТЫ ПРОХОДЯТ ТАКЖЕ СОРЕВНОВАНИЯ СПОРТСМЕНОВ-АКАДЕМИСТОВ «СТУДЕНЧЕСКОЙ ГРЕБНОЙ ЛИГИ» (СГЛ). ООО «ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ» И ГРУППА КОМПАНИЙ «БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» СТАРАЮТСЯ СДЕЛАТЬ РЕГАТУ РЕЙТИНГОВЫМ СПОРТИВНЫМ СОСТЯЗАНИЕМ КАК ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ, ТАК И ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ГРЕБНОГО СПОРТА С ЦЕЛЬЮ ПРОПАГАНДЫ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ, ДРУЖБЫ И ДОБРОСОСЕДСТВА.

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ!

ПОДРОБНОСТИ И РЕГИСТРАЦИЯ:

[BFA-D.RU/REGATTA](https://bfa-d.ru/regatta)

[T.ME/BFA\\_D](https://t.me/bfa_d)



ОГНИ ЗАЛИВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



📍 ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УГОЛ  
ПР. ГЕРОЕВ И ЛЕНИНСКОГО ПР.

📍 ОФИС ПРОДАЖ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
УЛ. ВОССТАНИЯ, Д. 18, ЛИТ. А

ЗАСТРОЙЩИК  
ООО «ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ/](https://наш.дом.рф/)

ПРОДАЖИ ВЕДЕТ  
ЗАО «БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



[SALES@BFA-D.RU](mailto:SALES@BFA-D.RU)  
+7 812 611 0550  
BFA-D.RU

07.24