



ООО «Бизнес-Консалт»  
Член СРО НП «Российская  
Коллегия Аудиторов»,  
ОРНЗ 11005004880,  
Свидетельство № 112 ОЮ от  
09.04.2010 г.  
Телефон: (812) 449-42-90  
[www.bkonsalt.ru](http://www.bkonsalt.ru)  
e-mail: [audit@bkonsalt.ru](mailto:audit@bkonsalt.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Санкт-Петербург

2016 г.

Участникам ООО «Дудергофский проект»  
и другим заинтересованным пользователям.

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» (далее – ООО «Дудергофский проект»)
Местонахождение:	191014, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, литер А.
ОГРН	1077847647613

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Консалт» (далее – ООО «Бизнес-Консалт»)
Местонахождение:	192007, г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 48, литер А, пом. 1-Н
Сведения о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007020437 от 28 апреля 2009 года.
ОГРН	1097847123857
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов». Свидетельство № 112 ОЮ от 09 апреля 2010 г.
ОРНЗ (основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций)	11005004880

Нами, ООО «Бизнес-Консалт», проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Дудергофский проект», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2015г., отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015г., других приложений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах и информации, сопутствующей бухгалтерской отчетности.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «Дудергофский проект» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты её финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

Генеральный директор

ООО «Бизнес-Консалт»

31 марта 2016г.



В.Ю.Котова



ИНН 7811387979  
КПП 784101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0      Отчетный период (код) 34      Отчетный год 2015  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ"**

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД      45.1  
Код по ОКПО      82236100  
Форма собственности (по ОКФС)      23  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)      12300  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)      384

На 22 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

**САВЕНКОВ  
ВЛАДИМИР  
ВЛАДИСЛАВОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 01.03.2016  
Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	0710006

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии





1050 6028

ИНН 7811387979

КПП 784101001 стр. 002



de42 527d 5102 b187 7201 48bd 8d6a 10bc

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 191014

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
перулок и т.п.) ВОССТАНИЯ УЛ

Номер дома  
(владения) 18

Номер корпуса  
(строения) ЛИТ. А

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 7811387979  
КПП 784101001 стр. 003



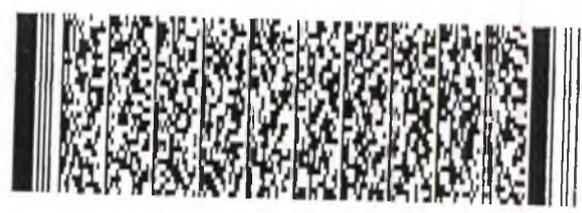
**Бухгалтерский баланс**

Форма по ОКУД 0710001

+

+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	АКТИВ		На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
			На отчетную дату отчетного периода			
1	2	3	4	5	6	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>						
	Нематериальные активы	1110				
	Результаты исследований и разработок	1120				
	Нематериальные поисковые активы	1130				
	Материальные поисковые активы	1140				
	Основные средства	1150	9 530 761	6 529 249	3 543 016	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160				
	Финансовые вложения	1170				
	Отложенные налоговые активы	1180	3 407 01	1 645 71	2 116 3	
	Прочие внеоборотные активы	1190				
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 871 462</b>	<b>6 693 820</b>	<b>3 564 179</b>	
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>						
	Запасы	1210				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 518 74		6 157 93	
	Дебиторская задолженность	1230	1 564 305	1 509 730	4 240 00	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 409 3	5 705 8	4 703 7	
	Прочие оборотные активы	1260	7	7	7	
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 830 280</b>	<b>1 566 795</b>	<b>1 086 837</b>	
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 701 741</b>	<b>8 260 615</b>	<b>4 651 016</b>	



+

+

6



ИНН 7811387979

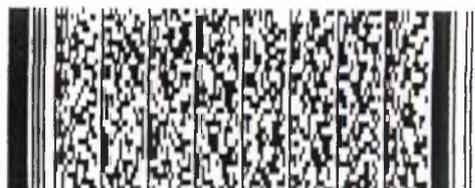
КПП 784101001 Стр. 004



086c de79 510f e35f 3517 45b4 6f66 5fd1

## ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130400		
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(657971)	(302923)	554
	Итого по разделу III	1300	(527561)	(302913)	564
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	7333057	6286365	4490389
	Отложенные налоговые обязательства	1420	175498	87996	20438
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	7508555	6374361	4510827





ИНН 7811387979

КПП 784101001 стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Засмные средства	1510	1 6 7 5 5	1 6 9 8 6	4 8 3 9
	Кредиторская задолженность	1520	5 7 4 3 3 7	4 0 6 8 7 5	8 1 0 0 9
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	2 7 8	7 8 9	5 6 1
	Прочие обязательства	1550	4 1 2 9 3 7 8	1 7 6 4 5 1 6	5 3 2 1 5
	Итого по разделу V	1500	4 7 2 0 7 4 8	2 1 8 9 1 6 7	1 3 9 6 2 4
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 1 7 0 1 7 4 1	8 2 6 0 6 1 5	4 6 5 1 0 1 6

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.





инн 7811387979

кпп 784101001 стр. 013



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	( 8 5 )	( 2 7 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 8 5 )	( 2 7 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	0	1 9 5
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	6 9 9 5 8 4	4 3 4 4 5 8
	Прочие расходы	2350	(1143175)	(813954)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(443676)	(379328)
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	( 1 0 8 )	1 5
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	( 8 7 5 0 2 )	( 6 7 5 5 7 )
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 7 6 1 3 0	1 4 3 4 0 8
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(355048)	(303477)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	(355048)	(303477)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу в отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

