

Общество с ограниченной ответственностью

«БИЗНЕС-КОНСАЛТ»

195196, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.9, корп.1, офис 211

Телефон: (812) 677-29-15 www.bkonsalt.ru, E-mail: [E-mail: audit@bkonsalt.ru](mailto:audit@bkonsalt.ru)



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект»

за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

Санкт-Петербург
август 2017 года

Участникам ООО «Дудергофский проект»
и другим заинтересованным пользователям.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» (далее – ООО «Дудергофский проект»)
Местонахождение:	191014, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, литер А.
ОГРН	1077847647613

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Консалт» (далее – ООО «Бизнес-Консалт»)
Местонахождение:	195196, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.9, корп.1, офис 211
Сведения о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007020437 от 28 апреля 2009 года.
ОГРН	1097847123857
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член СРО «Российский Союз аудиторов»
ОРНЗ (основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций)	11603037330

Нами, ООО «Бизнес-Консалт», проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Дудергофский проект», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2016г., отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016г., других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и информации, сопутствующей бухгалтерской отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

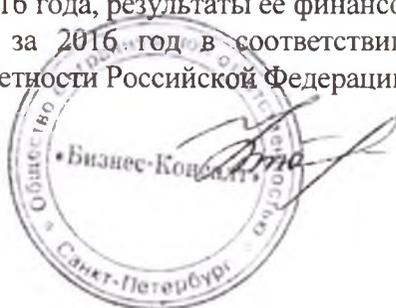
Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «Дудергофский проект» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты её финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

Генеральный директор
ООО «Бизнес-Консалт»

11 августа 2017г.



В.Ю.Котова

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической

деятельности Подготовка строительной площадки ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Собственность иностранных юридических лиц по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 191014, Санкт-Петербург г, Восстания ул, д.18, корп.л.А

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

ИНН

Коды		
0710001		
31	3	2017
82236100		
7811387979		
43.12		
65		23
384		

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2016 г. 3	На 31 декабря 2015 г. 4	На 31 декабря 2014 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 408 166	9 530 761	6 529 249
	в том числе:				
1	Основные средства в организации		1 340	1 914	2 488
2	Строительство объектов основных средств		3 406 826	9 528 847	6 526 761
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	445 434	340 701	164 571
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 853 600	9 871 462	6 693 820
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 011 480	-	-
	в том числе:				
1	Готовая продукция		8 011 480	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	341 549	251 874	-
	в том числе:				
1	НДС по приобретенным ОС		341 549	251 874	-
	Дебиторская задолженность	1230	240 140	1 564 305	1 509 730
	в том числе:				
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		164 988	664 336	760 516
2	Расчеты по налогам и сборам		51	273	230 206
3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		23	2	10
4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 953	40	-
5	Расчеты с дольщиками		49 534	899 654	518 998
6	Расчеты с покупателями и заказчиками		19 591	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 399	14 093	57 058
	в том числе:				
1	Расчетные счета		92 399	14 093	57 058
	Прочие оборотные активы	1260	7	7	7
	в том числе:				
1	Расходы будущих периодов		7	7	7
	Итого по разделу II	1200	8 685 575	1 830 279	1 566 795

БАЛАНС	1600	12 539 175	11 701 741	8 260 615
--------	------	------------	------------	-----------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130 400	130 400	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(307 283)	(657 971)	(302 923)
1	в том числе: Нераспределенная прибыль		(307 283)	(657 971)	(302 923)
	Итого по разделу III	1300	(176 873)	(527 561)	(302 913)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 964 580	7 333 057	6 286 364
	в том числе:				
1	Долгосрочные кредиты		5 152 154	1 204 412	1 600 000
2	Долгосрочные займы		1 112 026	3 987 207	3 183 607
3	Проценты по долгосрочным займам		539 654	370 076	191 650
4	Долгосрочные займы (в валюте)		60	1 618 282	1 249 157
5	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		160 686	153 079	61 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	368 991	175 498	87 996
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 333 571	7 508 555	6 374 360
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 026	16 755	16 986
	в том числе:				
1	Проценты по долгосрочным кредитам		8 026	16 755	16 986
	Кредиторская задолженность	1520	579 900	574 337	406 877
	в том числе:				
1	Расчеты по налогам и сборам		11 532	-	84
2	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	152
3	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	366
4	Расчеты с подотчетными лицами		3	3	-
5	Расчеты с покупателями и заказчиками		76 347	-	-
6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		492 018	574 334	406 275
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	277	277	789
	Прочие обязательства	1550	4 794 274	4 129 378	1 764 516
1	в том числе: Обязательства перед дольщиками		4 794 274	4 129 378	1 764 516
	Итого по разделу V	1500	5 382 477	4 720 747	2 189 168
	БАЛАНС	1700	12 539 175	11 701 741	8 260 615

Руководитель

Сухотин Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2017 г.

«Дудергофский Проект»

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2016 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"</u>	по ОКПО	82236100
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7811387979
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД	43.12
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 23
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2016 г. 3	За 2015 г. 4
	Выручка 5	2110	696 210	-
	Себестоимость продаж	2120	(494 215)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	201 995	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(135)	(85)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	201 860	(85)
	в том числе:			
1	Прибыль(убыток от продаж)		201 860	(85)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	362 934	699 569
	в том числе:			
1	Штрафы, пени, неустойки к получению		4 566	4 792
2	Курсовые разницы		358 423	454 807
3	Прочие внереализационные доходы		(55)	239 970
	Прочие расходы	2350	(125 347)	(1 143 160)
	в том числе:			
1	Расходы на услуги банков		(344)	(127)
3	Курсовые разницы		(111 608)	(853 077)
4	Прочие внереализационные расходы		(13 391)	(289 894)
2	Штрафы, пени, неустойки к получению		(4)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	439 447	(443 676)
	в том числе:			
1	прибыль(убыток) до налогообложения		439 447	(443 676)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(869)	(108)
	в том числе:			
1	ПНО		(869)	(108)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(193 492)	(87 503)
	в том числе:			
1	изменения ОНО		(193 492)	(87 503)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	104 733	176 130
	Прочее	2460	(43 405)	-
	в том числе:			
1	прочее		(43 405)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	307 283	(355 049)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	307 283	(355 049)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Сухотин Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	3	2017
по ОКПО	82236100		
ИНН	7811387979		
по ОКВЭД	43.12		
по ОКФС / ОКФС	65	23	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: тыс. руб

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Баланс капитала на 31 декабря 2014 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	-	10
За 2015 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	х	х	ж	х	(355 049)	(-)
переоценка имущества	3222	х	х	(-)	х	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	х	х	(-)	х	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	х	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	х	х	х	х	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	х	х	-	-	-	х
Изменение резервного капитала	3240	х	х	х	-	-	х
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ²	3200	10	(-)	-	-	-	-
За 2016 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	х	х	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	х	х	х	ж	307 283	-
переоценка имущества	3312	х	х	-	х	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	х	х	-	х	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	х	х	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	х	-	х
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	х	х	х	х	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	х	х	(-)	х	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	х	х	(-)	х	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	х	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	х	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	х	х	х	х	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	х	х	-	-	-	х
Изменение резервного капитала	3340	х	х	х	-	-	х
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ³	3300	10	(-)	-	-	-	10

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. ¹	Изменения капитала за 2015 г. ²		На 31 декабря 2015 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(302 913)	(355 049)	130 401	(527 561)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	(130 400)	(130 400)
после корректировок	3500	(302 913)	(355 049)	1	(657 961)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(302 923)	(355 049)	-	(657 972)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(302 923)	(355 049)	-	(657 972)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за 2016 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710004	
		31	3 2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"	по ОКПО	82236100	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7811387979	
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД	43.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	65	23
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 515 016	1 984 266
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 514 882	1 984 206
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	134	60
Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам		134	60
Платежи - всего	4120	(12 010)	(151 865)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(-)	(143 640)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 010)	(7 998)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(227)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 503 006	1 832 401

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 487 921)	(2 330 529)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 018 368)	(2 164 189)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(445 851)	(164 469)
прочие платежи	4229	(23 702)	(1 871)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 487 921)	(2 330 529)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 869 499	2 136 819
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 869 499	2 136 819
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Платежи - всего	4320	(4 806 278)	(1 681 656)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 806 278)	(1 598 407)
прочие платежи	4329	(-)	(83 249)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 063 221	455 163
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	78 306	(42 965)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 093	57 058
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	92 399	14 093
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Сухотин Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

«31» марта 2017 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности за 2016 год

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект»

Сокращенное наименование: ООО «Дудергофский проект»

ИНН 7811387979, КПП 784101001,

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, улица Восстания дом 18, литер А.

Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, улица Восстания дом 18, литер А

ООО «Дудергофский проект» зарегистрировано 22.10.2007

ОГРН 1077847647613

Уставный капитал составляет 10 000 рублей:

81% долей – Компания «Манорлинк Лимитед» зарегистрированная по адресу: Фемистокли Дерви, 3 Джулиа Хаус, 1066, Никосия, Кипр.

19% долей – Акционерное Общество "Земельная агропромышленная Корпорация" зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково.

ООО «Дудергофский проект» осуществляет деятельность в г. Санкт-Петербург; филиалов и обособленных подразделений не имеет.

Среднесписочная численность – 10 чел

Высший орган управления – общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Сухотин Дмитрий Александрович, в должности с 01.03.2017 по настоящее время.

Основным видом деятельности общества является подготовка строительного участка.

В отчетном периоде операций по прекращению деятельности не проводилось.

В 2016 году ООО «Дудергофский проект» выполняло работы по строительству трёх домов первой очереди на территории кварталов 29 и 29А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 1 и участок 2 северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова) в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

В 2016 года ООО «Дудергофский проект» продолжило заключать договоры участия в долевом строительстве.

В 2016 году получены средства по договорам участия в долевом строительстве – 1 546 791 057 руб. Потрачено на строительство средств дольщиков – 2 027 548 801 руб.

В 2016 году выручка по видам деятельности :

- Выручка от аренды арендованным земельным участком составила:
1 694 915руб.;

- Выручка от продажи квартир, находящихся в собственности составила:
593 235 400руб.;

- Выручка от передачи оборудования ПАО «Ленэнерго» по договору присоединения составил :101 280 128руб..

Доход в виде курсовых разниц составил 358 422 833 руб.

Доход в виде штрафа по хозяйственным договорам в 2016 году составил 4 432 000 руб.

Доход в виде пени за просрочку платежей по ДДУ в 2016 году составил 133 920 руб.

Прибыль в бухгалтерском учете за 2016 год – 307 282 559 руб., в налоговом учете убыток – 38 834 391 руб.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Материально-производственные запасы учитывались в бухгалтерском и налоговом учете по цене приобретения.

Оценка списываемых в производство материальных ресурсов осуществлялась по себестоимости единицы запасов.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Учет расходов осуществлялся отдельно.

В налоговом учете в состав прямых расходов включены: заработная плата, социальные взносы по заработной плате сотрудников, занятых в производстве услуг, расходы по аренде помещения. В состав косвенных расходов включена заработная плата и начисления на заработную плату аппарата управления, расходы на обязательное страхование, списанные на производство услуг расходные материалы, амортизация основных средств, услуги связи, командировочные расходы, расходы по аренде помещения, техническое обслуживание оргтехники и иные аналогичные расходы.

Обществом заложено право аренды земельных участков по адресу:

1. г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 243. Площадь – 16 450 кв.м.; Кадастровый номер – 78:40:0008341:103. Рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет 378 500 000 рублей; Залоговая стоимость права аренды земельного участка устанавливается в размере 227 100 000 рублей.
2. г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 244. Площадь – 16 776 кв.м. Кадастровый номер – 78:40:0008341:100. Рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет 375 800 000 рублей; Залоговая стоимость права аренды земельного участка устанавливается в размере 225 480 000 рублей.
3. г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 245. Площадь – 15 125 кв.м. Кадастровый номер – 78:40:0008341:112. Рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет 346 500 000 рублей; Залоговая стоимость права аренды земельного участка устанавливается в размере 207 900 000 рублей.

Земельные участки остаются в залоге у ПАО «Банк Уралсиб» до срока окончательного погашения кредитной линии: 31 марта 2017 года.

Резервные фонды в 2016г.:

Оценочные обязательства на оплату отпусков на 31.12.16 составляют 277 282 руб.

Резерв по сомнительным долгам в 2016 году не формировался.

Причины расхождения в бухгалтерском и налоговом учете за 2016г.:

Расхождения показателей формы "Отчет о финансовых результатах" и "Налоговой декларации по налогу на прибыль" обусловлено следующими разницеми:

478 281 930руб. – проценты по долговым обязательствам;

134 783руб. – расходы не уменьшающие налогооблагаемую прибыль.

Прекращаемых видов деятельности нет.

Переоценка основных средств не производилась.

Общество не участвует в судебных разбирательствах в качестве ответчика или истца.

Условные оценочные обязательства отсутствуют.

Списания дебиторской и кредиторской задолженности в 2016 на финансовые результаты не производилось, т.к. отсутствует задолженность с истекшим сроком исковой давности и безнадежная задолженность.

События после отчетной даты отсутствуют.

Аффилированные лица
ФИО: <i>Компания «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i> Основание: <i>Лицо имеет право распоряжаться 100% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица</i>
ФИО: <i>Мариос Лазару</i> Основание: <i>Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i>
ФИО: <i>Саввас Полидору</i> Основание: <i>Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i>
ФИО: <i>Филиппос Филиппу</i> Основание: <i>Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i>
ФИО: <i>Акционерное Общество "Земельная агропромышленная Корпорация"</i> Основание: <i>Лицо имеет право распоряжаться 19% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица</i>
ФИО: <i>Файзуллин Алик Ирекович</i> Основание: <i>Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества</i>

Генеральный директор



Сухотин Д.А.