

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000302 от 09.04.2020

**Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенным подземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008341:129**

**Дата первичного размещения: 02.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Дудергофский проект</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дудергофский проект</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восстания</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>ср, чт, пт, пн, вт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)611-05-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dp@bfa-d.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.ognizaliva.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сухотин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7811387979</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847647613</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Земельная агропромышленная корпорация"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5024182912</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>19 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания "МАНОРЛИНК ЛИМИТЕД"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>30.12.2011</b>

	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE 299195</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний Кипр</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Фемистокли Дерви 3 Джулия хаус 1066 Никосия Кипр</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>81 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коган</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентиновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>19 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>ООО "ЗНАК" владеет долей в размере 19% от уставного капитала ООО "Дудергофский проект". Участниками ООО "ЗНАК" являются ПАО "БАНК УРАЛСИБ" и ООО "Б-Недвижимость". ПАО "БАНК УРАЛСИБ" владеет долей в размере 99,9992% от уставного капитала ООО "Б-Недвижимость". Коган Людмила Валентиновна владеет 81,809% голосующих акций ПАО "БАНК УРАЛСИБ".</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гамзатов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Пайзула</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Газимагомедович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>81 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>196-282-283 06</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Гамзатов П.Г. владеет 100% акций компании "МАНОРЛИНК ЛИМИТЕД", которая, в свою очередь, владеет 81% долей ООО "Дудергофский проект"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания "МАНОРЛИНК ЛИМИТЕД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героев</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-04-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенным объектом дошкольного образования, встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героев</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b> ; Корпус: <b>А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-11-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенным объектом дошкольного образования, встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героев</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-12-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-184 827,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>937 253,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками 735 720 000 руб. Расчеты с покупателями и заказчиками 193 788 000 руб. Расчеты по налогам и сборам 6 628 000 руб. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 207 000 руб. Расчеты с персоналом по оплате труда 422 000 руб. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 488 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 483 520,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками 375 476 000 руб. Расчеты с покупателями и заказчиками 122 484 000 руб. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 17 000 руб. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 3 652 000 руб. Задолженность дольщиков 981 891 000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленинский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>59246,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>34380,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 177,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>42558,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>08/ЗКС-000070</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.05.2007</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>07.07.2010,25.04.2011,25.07.2011,09.02.2012,10.08.2012,10.09.2012</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СевЗапГеоГис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811522956</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АНАЛЭКТ</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842394493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842307444</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7804380281</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоЭнергоКомплекс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7806334650</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Технология Высоких Напряжений</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7802821276</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро Буданова</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810567457</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7712005121</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0137-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Экспертизы Строительных Проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-008-0255-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08-ЗДК-02312</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2061</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:40:0008341:129</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15148,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>По периметру дома запроектирован тротуар с твердым покрытием. Участки при входах в дом покрыты бетонной тротуарной плиткой. Площадь проездов и площадок с твердым покрытием – 3 502,1 кв.м; площадь мощения –1914,7 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Открытые автостоянки на 60 машино-мест, расположенные во внутриворотовом пространстве на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки. Открытая автостоянка на 56 машино-мест, расположенная вне земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008341:129 со стороны проезда вдоль Ленинского проспекта.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Во внутриворотовом пространстве на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки располагаются: площадка для игр детей дошкольного возраста; площадка для игр детей младшего школьного возраста; площадка для игр детей среднего школьного возраста; площадка для отдыха взрослых; спортивная площадка. Игровое и спортивное оборудование – по проекту. Перед входами в здание установлены парковые скамейки и бетонные переносные урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусороконтейнерные емкости для бытового мусора и смета с территории установлены в мусоросборных камерах на первом этаже жилого дома. На территории запроектирована площадка для сбора крупногабаритных отходов на расстоянии не менее 20 м. от фасадов жилых домов и детских площадок и не более 150 м. от парадных.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория и кровля встроенно-пристроенной автостоянки озеленяются путем устройства газона. Комплексное озеленение территории включает в себя рядовую посадку деревьев и кустарников вдоль внутриквартального проезда. Площадь озеленения составляет 7922,3 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах пересечения путей для проезда инвалидов, пользующихся креслом-коляской, с транспортными путями, высота бортовых камней не превышает 1,5 см. Ширина путей движения инвалидов не менее 2,0 м. Устройство съездов на сопряжении тротуаров и проезжей части улиц и проездов с уклоном не более 10%. Продольный уклон для пешеходных дорожек 5%, поперечный – 1%. Предусматривается целевой доступ маломобильных лиц в жилую часть здания и встроенные помещения 1 этажа.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нормируемый уровень освещенности территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах по периметру площадок и вдоль проездов и проходов к жилым секциям. Архитектурное освещение – по проекту. (Технические условия (ТУ) являются приложением №1.1. к Договору №ОД-СПб-20419- 12/19006-Э-12 от 29.11.2012г. согласно дополнительному соглашению № 4 от 02.02.2016г., срок действия до 20.06.2020г. организация, выдавшая ТУ - ПАО «Ленэнерго»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-14/41428-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-14/41428-12</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-06898/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-06898/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору ОД-СПб-20419- 12/19006-Э-12 от 29.11.2012г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 300 703,46 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БФА-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7813412719</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БФА-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7813412719</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БФА-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7813412719</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>651</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	67.9	2
2	жилое	2	1	39.2	1
3	жилое	2	1	33.5	1
4	жилое	2	1	66.8	2
5	жилое	2	1	73.7	3
6	жилое	3	1	67.1	2
7	жилое	3	1	38.7	1
8	жилое	3	1	33.3	1
9	жилое	3	1	66.3	2
10	жилое	3	1	72.8	3
11	жилое	4	1	67.1	2
12	жилое	4	1	38.7	1
13	жилое	4	1	33.3	1

14	жилое	4	1	66.3	2
15	жилое	4	1	72.8	3
16	жилое	5	1	67.1	2
17	жилое	5	1	38.7	1
18	жилое	5	1	33.3	1
19	жилое	5	1	66.3	2
20	жилое	5	1	72.8	3
21	жилое	6	1	67.1	2
22	жилое	6	1	38.7	1
23	жилое	6	1	33.3	1
24	жилое	6	1	66.3	2
25	жилое	6	1	72.8	3
26	жилое	7	1	67.1	2
27	жилое	7	1	38.7	1
28	жилое	7	1	33.3	1
29	жилое	7	1	66.3	2
30	жилое	7	1	72.8	3
31	жилое	8	1	67.1	2
32	жилое	8	1	38.7	1
33	жилое	8	1	33.3	1
34	жилое	8	1	66.3	2
35	жилое	8	1	72.8	3
36	жилое	9	1	67.1	2
37	жилое	9	1	38.7	1
38	жилое	9	1	33.3	1
39	жилое	9	1	66.3	2
40	жилое	9	1	72.8	3
41	жилое	10	1	67.1	2
42	жилое	10	1	38.7	1
43	жилое	10	1	33.3	1
44	жилое	10	1	66.3	2
45	жилое	10	1	72.8	3
46	жилое	11	1	67.1	2
47	жилое	11	1	38.7	1
48	жилое	11	1	33.3	1
49	жилое	11	1	66.3	2
50	жилое	11	1	72.8	3
51	жилое	12	1	67.1	2
52	жилое	12	1	38.7	1
53	жилое	12	1	33.3	1
54	жилое	12	1	66.3	2
55	жилое	12	1	72.8	3
56	жилое	13	1	67.1	2

57	жилое	13	1	38.7	1
58	жилое	13	1	33.3	1
59	жилое	13	1	66.3	2
60	жилое	13	1	72.8	3
61	жилое	14	1	67.1	2
62	жилое	14	1	38.7	1
63	жилое	14	1	33.3	1
64	жилое	14	1	66.3	2
65	жилое	14	1	72.8	3
66	жилое	15	1	67.1	2
67	жилое	15	1	38.7	1
68	жилое	15	1	33.3	1
69	жилое	15	1	66.3	2
70	жилое	15	1	72.8	3
71	жилое	16	1	67.1	2
72	жилое	16	1	38.7	1
73	жилое	16	1	33.3	1
74	жилое	16	1	66.3	2
75	жилое	16	1	72.8	3
76	жилое	17	1	67.1	2
77	жилое	17	1	38.7	1
78	жилое	17	1	33.3	1
79	жилое	17	1	66.3	2
80	жилое	17	1	72.8	3
81	жилое	18	1	67.1	2
82	жилое	18	1	38.7	1
83	жилое	18	1	33.3	1
84	жилое	18	1	66.3	2
85	жилое	18	1	72.8	3
86	жилое	19	1	67.1	2
87	жилое	19	1	38.7	1
88	жилое	19	1	33.3	1
89	жилое	19	1	66.3	2
90	жилое	19	1	72.8	3
91	жилое	20	1	67.1	2
92	жилое	20	1	38.7	1
93	жилое	20	1	33.3	1
94	жилое	20	1	66.3	2
95	жилое	20	1	72.8	3
96	жилое	21	1	67.1	2
97	жилое	21	1	38.7	1
98	жилое	21	1	33.3	1
99	жилое	21	1	66.3	2

100	жилое	21	1	72.8	3
101	жилое	2	2	84.8	3
102	жилое	2	2	23.5	1
103	жилое	2	2	34.9	1
104	жилое	2	2	40.6	1
105	жилое	2	2	68.2	2
106	жилое	3	2	84.1	3
107	жилое	3	2	23.4	1
108	жилое	3	2	34.9	1
109	жилое	3	2	40.1	1
110	жилое	3	2	67.5	2
111	жилое	4	2	84.1	3
112	жилое	4	2	23.4	1
113	жилое	4	2	34.9	1
114	жилое	4	2	40.1	1
115	жилое	4	2	67.5	2
116	жилое	5	2	84.1	3
117	жилое	5	2	23.4	1
118	жилое	5	2	34.9	1
119	жилое	5	2	40.1	1
120	жилое	5	2	67.5	2
121	жилое	6	2	84.1	3
122	жилое	6	2	23.4	1
123	жилое	6	2	34.9	1
124	жилое	6	2	40.1	1
125	жилое	6	2	67.5	2
126	жилое	7	2	84.1	3
127	жилое	7	2	23.4	1
128	жилое	7	2	34.9	1
129	жилое	7	2	40.1	1
130	жилое	7	2	67.5	2
131	жилое	8	2	84.1	3
132	жилое	8	2	23.4	1
133	жилое	8	2	34.9	1
134	жилое	8	2	40.1	1
135	жилое	8	2	67.5	2
136	жилое	9	2	84.1	3
137	жилое	9	2	23.4	1
138	жилое	9	2	34.9	1
139	жилое	9	2	40.1	1
140	жилое	9	2	67.5	2
141	жилое	10	2	84.1	3
142	жилое	10	2	23.4	1

143	жилое	10	2	34.9	1
144	жилое	10	2	40.1	1
145	жилое	10	2	67.5	2
146	жилое	11	2	84.1	3
147	жилое	11	2	23.4	1
148	жилое	11	2	34.9	1
149	жилое	11	2	40.1	1
150	жилое	11	2	67.5	2
151	жилое	12	2	84.1	3
152	жилое	12	2	23.4	1
153	жилое	12	2	34.9	1
154	жилое	12	2	40.1	1
155	жилое	12	2	67.5	2
156	жилое	13	2	84.1	3
157	жилое	13	2	23.4	1
158	жилое	13	2	34.9	1
159	жилое	13	2	40.1	1
160	жилое	13	2	67.5	2
161	жилое	14	2	84.1	3
162	жилое	14	2	23.4	1
163	жилое	14	2	34.9	1
164	жилое	14	2	40.1	1
165	жилое	14	2	67.5	2
166	жилое	15	2	84.1	3
167	жилое	15	2	23.4	1
168	жилое	15	2	34.9	1
169	жилое	15	2	40.1	1
170	жилое	15	2	67.5	2
171	жилое	16	2	84.1	3
172	жилое	16	2	23.4	1
173	жилое	16	2	34.9	1
174	жилое	16	2	40.1	1
175	жилое	16	2	67.5	2
176	жилое	17	2	84.1	3
177	жилое	17	2	23.4	1
178	жилое	17	2	34.9	1
179	жилое	17	2	40.1	1
180	жилое	17	2	67.5	2
181	жилое	18	2	84.1	3
182	жилое	18	2	23.4	1
183	жилое	18	2	34.9	1
184	жилое	18	2	40.1	1
185	жилое	18	2	67.5	2

186	жилое	19	2	84.1	3
187	жилое	19	2	23.4	1
188	жилое	19	2	34.9	1
189	жилое	19	2	40.1	1
190	жилое	19	2	67.5	2
191	жилое	20	2	84.1	3
192	жилое	20	2	23.4	1
193	жилое	20	2	34.9	1
194	жилое	20	2	40.1	1
195	жилое	20	2	67.5	2
196	жилое	21	2	84.1	3
197	жилое	21	2	23.4	1
198	жилое	21	2	34.9	1
199	жилое	21	2	40.1	1
200	жилое	21	2	67.5	2
201	жилое	2	3	67.7	2
202	жилое	2	3	40.5	1
203	жилое	2	3	35.4	1
204	жилое	2	3	92.3	3
205	жилое	3	3	67	2
206	жилое	3	3	40	1
207	жилое	3	3	35.4	1
208	жилое	3	3	91.6	3
209	жилое	4	3	67	2
210	жилое	4	3	40	1
211	жилое	4	3	35.4	1
212	жилое	4	3	91.6	3
213	жилое	5	3	67	2
214	жилое	5	3	40	1
215	жилое	5	3	35.4	1
216	жилое	5	3	91.6	3
217	жилое	6	3	67	2
218	жилое	6	3	40	1
219	жилое	6	3	35.4	1
220	жилое	6	3	91.6	3
221	жилое	7	3	67	2
222	жилое	7	3	40	1
223	жилое	7	3	35.4	1
224	жилое	7	3	91.6	3
225	жилое	8	3	67	2
226	жилое	8	3	40	1
227	жилое	8	3	35.4	1
228	жилое	8	3	91.6	3



229	жилое	9	3	67	2
230	жилое	9	3	40	1
231	жилое	9	3	35.4	1
232	жилое	9	3	91.6	3
233	жилое	10	3	67	2
234	жилое	10	3	40	1
235	жилое	10	3	35.4	1
236	жилое	10	3	91.6	3
237	жилое	11	3	67	2
238	жилое	11	3	40	1
239	жилое	11	3	35.4	1
240	жилое	11	3	91.6	3
241	жилое	12	3	67	2
242	жилое	12	3	40	1
243	жилое	12	3	35.4	1
244	жилое	12	3	91.6	3
245	жилое	13	3	67	2
246	жилое	13	3	40	1
247	жилое	13	3	35.4	1
248	жилое	13	3	91.6	3
249	жилое	14	3	67	2
250	жилое	14	3	40	1
251	жилое	14	3	35.4	1
252	жилое	14	3	91.6	3
253	жилое	15	3	67	2
254	жилое	15	3	40	1
255	жилое	15	3	35.4	1
256	жилое	15	3	91.6	3
257	жилое	16	3	67	2
258	жилое	16	3	40	1
259	жилое	16	3	35.4	1
260	жилое	16	3	91.6	3
261	жилое	17	3	67	2
262	жилое	17	3	40	1
263	жилое	17	3	35.4	1
264	жилое	17	3	91.6	3
265	жилое	18	3	67	2
266	жилое	18	3	40	1
267	жилое	18	3	35.4	1
268	жилое	18	3	91.6	3
269	жилое	19	3	67	2
270	жилое	19	3	40	1
271	жилое	19	3	35.4	1

272	жилое	19	3	91.6	3
273	жилое	20	3	67	2
274	жилое	20	3	40	1
275	жилое	20	3	35.4	1
276	жилое	20	3	91.6	3
277	жилое	21	3	67	2
278	жилое	21	3	40	1
279	жилое	21	3	35.4	1
280	жилое	21	3	91.6	3
281	жилое	2	4	66.3	3
282	жилое	2	4	38.6	1
283	жилое	2	4	37.5	1
284	жилое	2	4	22.3	1
285	жилое	2	4	38.6	1
286	жилое	2	4	67.7	2
287	жилое	3	4	65.4	3
288	жилое	3	4	38.1	1
289	жилое	3	4	37.5	1
290	жилое	3	4	22.1	1
291	жилое	3	4	38.2	1
292	жилое	3	4	67	2
293	жилое	4	4	65.4	3
294	жилое	4	4	38.1	1
295	жилое	4	4	37.5	1
296	жилое	4	4	22.1	1
297	жилое	4	4	38.2	1
298	жилое	4	4	67	2
299	жилое	5	4	65.4	3
300	жилое	5	4	38.1	1
301	жилое	5	4	37.5	1
302	жилое	5	4	22.1	1
303	жилое	5	4	38.2	1
304	жилое	5	4	67	2
305	жилое	6	4	65.4	3
306	жилое	6	4	38.1	1
307	жилое	6	4	37.5	1
308	жилое	6	4	22.1	1
309	жилое	6	4	38.2	1
310	жилое	6	4	67	2
311	жилое	7	4	65.4	3
312	жилое	7	4	38.1	1
313	жилое	7	4	37.5	1
314	жилое	7	4	22.1	1

315	жилое	7	4	38.2	1
316	жилое	7	4	67	2
317	жилое	8	4	65.4	3
318	жилое	8	4	38.1	1
319	жилое	8	4	37.5	1
320	жилое	8	4	22.1	1
321	жилое	8	4	38.2	1
322	жилое	8	4	67	2
323	жилое	9	4	65.4	3
324	жилое	9	4	38.1	1
325	жилое	9	4	37.5	1
326	жилое	9	4	22.1	1
327	жилое	9	4	38.2	1
328	жилое	9	4	67	2
329	жилое	10	4	65.4	3
330	жилое	10	4	38.1	1
331	жилое	10	4	37.5	1
332	жилое	10	4	22.1	1
333	жилое	10	4	38.2	1
334	жилое	10	4	67	2
335	жилое	11	4	65.4	3
336	жилое	11	4	38.1	1
337	жилое	11	4	37.5	1
338	жилое	11	4	22.1	1
339	жилое	11	4	38.2	1
340	жилое	11	4	67	2
341	жилое	12	4	65.4	3
342	жилое	12	4	38.1	1
343	жилое	12	4	37.5	1
344	жилое	12	4	22.1	1
345	жилое	12	4	38.2	1
346	жилое	12	4	67	2
347	жилое	13	4	65.4	3
348	жилое	13	4	38.1	1
349	жилое	13	4	37.5	1
350	жилое	13	4	22.1	1
351	жилое	13	4	38.2	1
352	жилое	13	4	67	2
353	жилое	14	4	65.4	3
354	жилое	14	4	38.1	1
355	жилое	14	4	37.5	1
356	жилое	14	4	22.1	1
357	жилое	14	4	38.2	1

358	жилое	14	4	67	2
359	жилое	15	4	65.4	3
360	жилое	15	4	38.1	1
361	жилое	15	4	37.5	1
362	жилое	15	4	22.1	1
363	жилое	15	4	38.2	1
364	жилое	15	4	67	2
365	жилое	16	4	65.4	3
366	жилое	16	4	38.1	1
367	жилое	16	4	37.5	1
368	жилое	16	4	22.1	1
369	жилое	16	4	38.2	1
370	жилое	16	4	67	2
371	жилое	17	4	65.4	3
372	жилое	17	4	38.1	1
373	жилое	17	4	37.5	1
374	жилое	17	4	22.1	1
375	жилое	17	4	38.2	1
376	жилое	17	4	67	2
377	жилое	18	4	65.4	3
378	жилое	18	4	38.1	1
379	жилое	18	4	37.5	1
380	жилое	18	4	22.1	1
381	жилое	18	4	38.2	1
382	жилое	18	4	67	2
383	жилое	19	4	65.4	3
384	жилое	19	4	38.1	1
385	жилое	19	4	37.5	1
386	жилое	19	4	22.1	1
387	жилое	19	4	38.2	1
388	жилое	19	4	67	2
389	жилое	20	4	65.4	3
390	жилое	20	4	38.1	1
391	жилое	20	4	37.5	1
392	жилое	20	4	22.1	1
393	жилое	20	4	38.2	1
394	жилое	20	4	67	2
395	жилое	21	4	65.4	3
396	жилое	21	4	38.1	1
397	жилое	21	4	37.5	1
398	жилое	21	4	22.1	1
399	жилое	21	4	38.2	1
400	жилое	21	4	67	2

401	жилое	1	5	51.4	2
402	жилое	1	5	41.4	1
403	жилое	1	5	43.1	1
404	жилое	1	5	46.9	1
405	жилое	1	5	47.4	1
406	жилое	2	5	56.3	2
407	жилое	2	5	56.9	2
408	жилое	2	5	40.7	1
409	жилое	2	5	42.7	1
410	жилое	2	5	46.4	1
411	жилое	2	5	87.4	3
412	жилое	3	5	56.3	2
413	жилое	3	5	56.9	2
414	жилое	3	5	40.7	1
415	жилое	3	5	42.7	1
416	жилое	3	5	46.4	1
417	жилое	3	5	87.4	3
418	жилое	4	5	56.3	2
419	жилое	4	5	56.9	2
420	жилое	4	5	40.7	1
421	жилое	4	5	42.7	1
422	жилое	4	5	46.4	1
423	жилое	4	5	87.4	3
424	жилое	5	5	56.3	2
425	жилое	5	5	56.9	2
426	жилое	5	5	40.7	1
427	жилое	5	5	42.7	1
428	жилое	5	5	46.4	1
429	жилое	5	5	87.4	3
430	жилое	6	5	56.3	2
431	жилое	6	5	56.9	2
432	жилое	6	5	40.7	1
433	жилое	6	5	42.7	1
434	жилое	6	5	46.4	1
435	жилое	6	5	87.4	3
436	жилое	7	5	56.3	2
437	жилое	7	5	56.9	2
438	жилое	7	5	40.7	1
439	жилое	7	5	42.7	1
440	жилое	7	5	46.4	1
441	жилое	7	5	87.4	3
442	жилое	8	5	56.3	2
443	жилое	8	5	56.9	2

444	жилое	8	5	40.7	1
445	жилое	8	5	42.7	1
446	жилое	8	5	46.4	1
447	жилое	8	5	87.4	3
448	жилое	9	5	56.3	2
449	жилое	9	5	56.9	2
450	жилое	9	5	40.7	1
451	жилое	9	5	42.7	1
452	жилое	9	5	46.4	1
453	жилое	9	5	87.4	3
454	жилое	10	5	56.3	2
455	жилое	10	5	56.9	2
456	жилое	10	5	40.7	1
457	жилое	10	5	42.7	1
458	жилое	10	5	46.4	1
459	жилое	10	5	87.4	3
460	жилое	11	5	56.3	2
461	жилое	11	5	56.9	2
462	жилое	11	5	40.7	1
463	жилое	11	5	42.7	1
464	жилое	11	5	46.4	1
465	жилое	11	5	87.4	3
466	жилое	12	5	56.3	2
467	жилое	12	5	56.9	2
468	жилое	12	5	40.7	1
469	жилое	12	5	42.7	1
470	жилое	12	5	46.4	1
471	жилое	12	5	87.4	3
472	жилое	13	5	56.3	2
473	жилое	13	5	56.9	2
474	жилое	13	5	40.7	1
475	жилое	13	5	42.7	1
476	жилое	13	5	46.4	1
477	жилое	13	5	87.4	3
478	жилое	14	5	56.3	2
479	жилое	14	5	56.9	2
480	жилое	14	5	40.7	1
481	жилое	14	5	42.7	1
482	жилое	14	5	46.4	1
483	жилое	14	5	87.4	3
484	жилое	15	5	56.3	2
485	жилое	15	5	56.9	2
486	жилое	15	5	40.7	1

487	жилое	15	5	42.7	1
488	жилое	15	5	46.4	1
489	жилое	15	5	87.4	3
490	жилое	16	5	56.3	2
491	жилое	16	5	56.9	2
492	жилое	16	5	40.7	1
493	жилое	16	5	42.7	1
494	жилое	16	5	46.4	1
495	жилое	16	5	87.4	3
496	жилое	17	5	56.3	2
497	жилое	17	5	56.9	2
498	жилое	17	5	40.7	1
499	жилое	17	5	42.7	1
500	жилое	17	5	46.4	1
501	жилое	17	5	87.4	3
502	жилое	18	5	56.3	2
503	жилое	18	5	56.9	2
504	жилое	18	5	40.7	1
505	жилое	18	5	42.7	1
506	жилое	18	5	46.4	1
507	жилое	18	5	87.4	3
508	жилое	19	5	56.3	2
509	жилое	19	5	56.9	2
510	жилое	19	5	40.7	1
511	жилое	19	5	42.7	1
512	жилое	19	5	46.4	1
513	жилое	19	5	87.4	3
514	жилое	20	5	56.3	2
515	жилое	20	5	56.9	2
516	жилое	20	5	40.7	1
517	жилое	20	5	42.7	1
518	жилое	20	5	46.4	1
519	жилое	20	5	87.4	3
520	жилое	21	5	56.3	2
521	жилое	21	5	56.9	2
522	жилое	21	5	40.7	1
523	жилое	21	5	42.7	1
524	жилое	21	5	46.4	1
525	жилое	21	5	87.4	3
526	жилое	1	6	40.5	1
527	жилое	1	6	47.8	1
528	жилое	1	6	38.2	1
529	жилое	1	6	23.6	1

530	жилое	1	6	60.4	2
531	жилое	1	6	76.4	3
532	жилое	2	6	88.2	3
533	жилое	2	6	47	1
534	жилое	2	6	37.7	1
535	жилое	2	6	23.4	1
536	жилое	2	6	59.9	2
537	жилое	2	6	75.6	3
538	жилое	3	6	88.2	3
539	жилое	3	6	47	1
540	жилое	3	6	37.7	1
541	жилое	3	6	23.4	1
542	жилое	3	6	59.9	2
543	жилое	3	6	75.6	3
544	жилое	4	6	88.2	3
545	жилое	4	6	47	1
546	жилое	4	6	37.7	1
547	жилое	4	6	23.4	1
548	жилое	4	6	59.9	2
549	жилое	4	6	75.6	3
550	жилое	5	6	88.2	3
551	жилое	5	6	47	1
552	жилое	5	6	37.7	1
553	жилое	5	6	23.4	1
554	жилое	5	6	59.9	2
555	жилое	5	6	75.6	3
556	жилое	6	6	88.2	3
557	жилое	6	6	47	1
558	жилое	6	6	37.7	1
559	жилое	6	6	23.4	1
560	жилое	6	6	59.9	2
561	жилое	6	6	75.6	3
562	жилое	7	6	88.2	3
563	жилое	7	6	47	1
564	жилое	7	6	37.7	1
565	жилое	7	6	23.4	1
566	жилое	7	6	59.9	2
567	жилое	7	6	75.6	3
568	жилое	8	6	88.2	3
569	жилое	8	6	47	1
570	жилое	8	6	37.7	1
571	жилое	8	6	23.4	1
572	жилое	8	6	59.9	2



573	жилое	8	6	75.6	3
574	жилое	9	6	88.2	3
575	жилое	9	6	47	1
576	жилое	9	6	37.7	1
577	жилое	9	6	23.4	1
578	жилое	9	6	59.9	2
579	жилое	9	6	75.6	3
580	жилое	10	6	88.2	3
581	жилое	10	6	47	1
582	жилое	10	6	37.7	1
583	жилое	10	6	23.4	1
584	жилое	10	6	59.9	2
585	жилое	10	6	75.6	3
586	жилое	11	6	88.2	3
587	жилое	11	6	47	1
588	жилое	11	6	37.7	1
589	жилое	11	6	23.4	1
590	жилое	11	6	59.9	2
591	жилое	11	6	75.6	3
592	жилое	12	6	88.2	3
593	жилое	12	6	47	1
594	жилое	12	6	37.7	1
595	жилое	12	6	23.4	1
596	жилое	12	6	59.9	2
597	жилое	12	6	75.6	3
598	жилое	13	6	88.2	3
599	жилое	13	6	47	1
600	жилое	13	6	37.7	1
601	жилое	13	6	23.4	1
602	жилое	13	6	59.9	2
603	жилое	13	6	75.6	3
604	жилое	14	6	88.2	3
605	жилое	14	6	47	1
606	жилое	14	6	37.7	1
607	жилое	14	6	23.4	1
608	жилое	14	6	59.9	2
609	жилое	14	6	75.6	3
610	жилое	15	6	88.2	3
611	жилое	15	6	47	1
612	жилое	15	6	37.7	1
613	жилое	15	6	23.4	1
614	жилое	15	6	59.9	2
615	жилое	15	6	75.6	3

616	жилое	16	6	88.2	3
617	жилое	16	6	47	1
618	жилое	16	6	37.7	1
619	жилое	16	6	23.4	1
620	жилое	16	6	59.9	2
621	жилое	16	6	75.6	3
622	жилое	17	6	88.2	3
623	жилое	17	6	47	1
624	жилое	17	6	37.7	1
625	жилое	17	6	23.4	1
626	жилое	17	6	59.9	2
627	жилое	17	6	75.6	3
628	жилое	18	6	88.2	3
629	жилое	18	6	47	1
630	жилое	18	6	37.7	1
631	жилое	18	6	23.4	1
632	жилое	18	6	59.9	2
633	жилое	18	6	75.6	3
634	жилое	19	6	88.2	3
635	жилое	19	6	47	1
636	жилое	19	6	37.7	1
637	жилое	19	6	23.4	1
638	жилое	19	6	59.9	2
639	жилое	19	6	75.6	3
640	жилое	20	6	88.2	3
641	жилое	20	6	47	1
642	жилое	20	6	37.7	1
643	жилое	20	6	23.4	1
644	жилое	20	6	59.9	2
645	жилое	20	6	75.6	3
646	жилое	21	6	88.2	3
647	жилое	21	6	47	1
648	жилое	21	6	37.7	1
649	жилое	21	6	23.4	1
650	жилое	21	6	59.9	2
651	жилое	21	6	75.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенное помещение	1	1	134.7	Встроенное помещение	122.3
					тамбур	3.4
					Санузел	2.7

					Санузел	4.4
					Санузел	1.9
2	Встроенное помещение	1	1	112.8	Встроенное помещение	103.4
					тамбур	3.4
					Санузел	2.6
					Санузел	3.4
3	Встроенное помещение	1	2	99.5	Встроенное помещение	90.4
					тамбур	3.4
					Санузел	2.4
					Санузел	3.3
4	Встроенное помещение	1	2	55.8	Встроенное помещение	46.7
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2
					Санузел	3.5
5	Встроенное помещение	1	3	77.9	Встроенное помещение	68.9
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2
					Санузел	3.4
6	Встроенное помещение	1	3	99.4	Встроенное помещение	90.1
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2
					Санузел	3.7
7	Встроенное помещение	1	4	99.8	Встроенное помещение	90.4
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2
					Санузел	3.8
8	Встроенное помещение	1	4	137.1	Встроенное помещение	125.5
					тамбур	3.4
					Санузел	4.7
					Санузел	3.5
9	Встроенное помещение	Цоколь-ный этаж	5	100.9	Встроенное помещение	85.1
					тамбур	7.8
					Санузел	8
10	Встроенное помещение	Цоколь-ный этаж	5	132.2	Встроенное помещение	121.5
					тамбур	4.9
					Санузел	5.8
11	Встроенное помещение	Цоколь-ный этаж	6	95.3	Встроенное помещение	82.5
					тамбур	7.8
					Санузел	5
	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка					

				Пожарный отсек Блок 1 (механизированные парковочные системы) на 175 м/мест	2652.74	
12	Встроенно-пристроенная автостоянка	Подвал	-	7032.5	Пожарный отсек Блок 2 (механизированные парковочные системы) на 143 м/мест	2290.84
					Пожарный отсек Блок 3 (механизированные парковочные системы) на 110 м/мест	1577.06
					Транспортный коридор	266.58
					Помещение охраны	8.31
					Санузел помещения охраны	1.63
					Помещение уборочного инвентаря автостоянки	32.79
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 1)	14.18
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 1)	16.63
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 2)	12.47
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 2)	12.47
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 3) и транспортного коридора	18.4
					Приточная венткамера автостоянки (блок 1)	12.82
					Приточная венткамера автостоянки (блок 1)	12.23
					Приточная венткамера автостоянки (блок 2)	21.17
					Приточная венткамера автостоянки (блок 3)	14.47
					Тамбур-шлюз (блок 1,секция 3)	10.57
					Тамбур-шлюз (блок 1,секция 4)	5.88
					Тамбур-шлюз (блок 2,секция 5)	7.23
					Тамбур-шлюз (блок 2,секция 6)	7.24
					Тамбур-шлюз (блок 3,секция 1)	10.32
					Тамбур-шлюз (блок 3,секция 2)	5.42
					Электрощитовая автостоянки	21.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	6.7
2.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Вестибюль	30.1
3.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.4
4.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	12.4
5.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	2
6.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, 1 этаж	Технический этаж	10.4
7.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.9
8.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
9.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	18
10.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	28.1
11.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	18
12.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4

13.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
14.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
15.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
16.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	17.9
17.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
18.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
19.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
20.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
21.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	68.5
22.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	10.3
23.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
24.	Место общего пользования	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
25.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	5.6
26.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Вестибюль	19.9
27.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.4
28.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	13.9
29.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.6
30.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, 1 этаж	Технический этаж	10.5
31.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	15.6
32.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.4
33.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
34.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	16
35.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	23.2
36.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 3	16.8
37.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	17.8
38.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
39.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
40.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
41.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
42.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	18
43.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
44.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
45.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
46.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
47.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	69.2
48.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6.1
49.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
50.	Место общего пользования	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
51.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	5.4
52.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Вестибюль	21.5
53.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.4
54.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	12.5
55.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.8

56.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, 1 этаж	Технический этаж	9.5
57.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.8
58.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
59.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	13.3
60.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	20.3
61.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	15.7
62.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
63.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
64.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
65.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
66.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	15.7
67.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
68.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
69.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
70.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
71.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	70.6
72.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6.3
73.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
74.	Место общего пользования	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
75.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	4.5
76.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Вестибюль	25.8
77.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.5
78.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	15.2
79.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	2.2
80.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, 1 этаж	Технический этаж	9.5
81.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	14.9
82.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.3
83.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
84.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	15.6
85.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	22.2
86.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 3	23.9
87.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25
88.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
89.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
90.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
91.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
92.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25
93.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
94.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
95.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
96.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
97.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	81.7
98.	Место общего пользования	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	8

99.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
100.	Место общего пользования	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
101.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	4.1
102.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Вестибюль	17.2
103.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	12.6
104.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.5
105.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Помещения пожарного поста и дежурного по подъезду	11.5
106.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	12.3
107.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.6
108.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Помещение ТСЖ	15.8
109.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
110.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Межквартирный коридор	35.8
111.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25.7
112.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
113.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
114.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
115.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
116.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25.7
117.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
118.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
119.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
120.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
121.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	105.3
122.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6
123.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
124.	Место общего пользования	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
125.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	4.1
126.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Вестибюль	14.6
127.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	11.1
128.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	7.5
129.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.4
130.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.6
131.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
132.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Межквартирный коридор	31.6
133.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25.6
134.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
135.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
136.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
137.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
138.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25.6
139.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
140.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
141.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3

142.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
143.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	90.2
144.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	7.8
145.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
146.	Место общего пользования	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Во всех секциях	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2.	Во всех секциях	Лифт грузоподъемностью 1050 кг	Вертикальный транспорт
3.	2 места возле арки между 2-ой и 3-ей секциями	Уличные подъемники для инвалидов с вертикальным перемещением	Вертикальное перемещение граждан МГН в инвалидной коляске
4.	2 места в вестибюлях 5-ой и 6-ой секций	Подъемники для инвалидов с наклонным перемещением	Перемещение граждан МГН в инвалидной коляске
5.	1 место во встроенном помещении цоколя 6-ой секции	Подъемник для инвалидов с вертикальным перемещением	Вертикальное перемещение граждан МГН в инвалидной коляске
6.	Помещение ИТП 1 (жилая часть секции 1 - 4)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.
7.	Помещение ИТП 2 (жилая часть секции 5, 6)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.
8.	Помещение ИТП 3 (автостоянка)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и вентиляции.
9.	Помещение ИТП 4 (встроенные помещения секции 1 - 4)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.
10.	Помещение ИТП 5 (встроенные помещения секции 5, 6)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.
11.	Водомерный узел. Пожарная насосная жилой части (секции 1 - 4)	Оборудование водомерного узла, повысительных насосных установок и систем пожаротушения	Учет количества потребляемой воды. Обеспечение потребности напора воды. Подача воды в системы пожаротушения.
12.	Водомерный узел. Пожарная насосная жилой части (секции 5 - 6)	Оборудование водомерного узла, повысительных насосных установок и систем пожаротушения	Учет количества потребляемой воды. Обеспечение потребности напора воды. Подача воды в системы пожаротушения.
13.	Кровля жилой части	Вентиляторы дымоудаления крышные	Являются частью систем дымоудаления из этажных межквартирных коридоров и пожарных отсеков автостоянки
14.	Кровля жилой части	Канальные вентиляторы	Для подпора в шахты лифта в наружном исполнении
15.	Этажные межквартирные коридоры жилой части (все секции)	Клапан дымоудаления	Является частью системы дымоудаления из этажных межквартирных коридоров
16.	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 1), секция 1	Оборудование ГРЩ (секции 1 – 2 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии
17.	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 2), секция 3	Оборудование ГРЩ (секции 3 – 4 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии



18.	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 3), секция 6	Оборудование ГРЩ (секции 5 – 6 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии
19.	Помещение консьержа, секция 5	Главный оптический распределительный шкаф BD-1	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети по технологии оптических сетей VoIP
20.	Помещение пожарного поста, рабочее место диспетчера	Комплект технических средств диспетчеризации.	Обеспечение автоматического сбора и обработки информации от инженерных систем (водомерные узлы, насосные, ИТП, лифты, машинные отделения, венткамеры), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь
21.	Помещение пожарного поста	Головное оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания, включение устройств систем дымоудаления и подпора воздуха, оповещения и управления эвакуацией при пожаре и других.
22.	По месту	Комплекс технических средств управления шлагбаумом на стилобате	Проезд во внутреннее пространство жилого дома разрешен только для машин спецтранспорта и пожарных автомобилей, что обозначено дорожными знаками и шлагбаумом, запрещающими въезд на дворовую территорию квартала всех остальных типов автомобилей.
23.	Помещение консьержа, секция 5	Сети Системы коллективного приема телевидения (СКТ) подключены к оптическому порту, в главном распределительном шкафу BD-1.	Источник телевизионных сигналов наземного телевидения
24.	По месту. В помещении консьержа устанавливается консьержный пульта	Система домофонной связи выполнена на базе домофонной системы Vizit.	Система домофонной связи предназначена для обеспечения личной безопасности жителей дома и обеспечения гостевого доступа в подъезд
25.	По месту, от УС через внешние сети через трансформаторы ТГА – 25 расположенные в абонентских щитах ЩМП на верхних тех. этажах	Комплекс технических средств по радиофикация	Получение радиосигнала от радиоточек – расположенных в каждой квартире, административных помещениях

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 129 419 816 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:40:0008341:129</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810955000021398</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>

		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>200 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>853 469 542,52 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>200 000 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>251</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>154</b>
	:
	<b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	:
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 099,3 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 749,60 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 212 959 950 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>573 172 142,70 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>576 453 342,52 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:40:0008341:129</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Право аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:129, площадь 15 148 кв.м. находится в залоге у ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893. Ипотека/последующая ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу: - 23.01.2020, № регистрации 78:40:0008341:129-78/035/2020-531 на основании договора последующей ипотеки от 27.12.2019 № 0095-3-110619-РКЛ-1-И2; - 23.01.2020, № регистрации 78:40:0008341:129-78/035/2020-532 на основании договора ипотеки от 27.12.2019 № 0095-3-110619-РКЛ-2-И2; - 24.01.2020, № регистрации 78:40:0008341:129-78/035/2020-533 на основании договора последующей ипотеки от 27.12.2019 № 0095-3-110619-РКЛ-3-И2. 2) Встроенная трансформаторная подстанция (блочная комплектная трансформаторная подстанция) расположена на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки. Устройство БКТП осуществляется за счет средств ООО «Дудергофский проект»</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 65830758858284007501888305498492058372

Владелец: ООО "ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ", Сухотин Дмитрий  
Александрович, Санкт-Петербург

Действителен: с 05.06.2019 по 05.09.2020