

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенным подземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер земельного участка:**

**78:40:0008341:129**

**№ 78-000302**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дудергофский проект</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восстания</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)611-05-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dp@bfa-d.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.ognizaliva.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сухотин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7811387979</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847647613</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗЕМЕЛЬНАЯ АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ"</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5024182912</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>19 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания «МАНОРЛИНК ЛИМИТЕД»</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>30.12.2011</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE 299195</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний Кипр</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>Фемистокли Дерви 3 Джулия Хаус 1066 Никосия Кипр</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>81 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героев</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-04-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенным объектом дошкольного образования, встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героев</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-11-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенным объектом дошкольного образования, встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героев</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-12-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>127 060 000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>654 409 000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>669 766 000 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленинский</b>

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>59246,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Министра России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах")</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>08/ЗКС-000070</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.05.2007</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>07.07.2010,25.04.2011,25.07.2011,09.02.2012,10.08.2012,10.09.2012</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерные общества</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СевЗапГеоГис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811522956</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АНАЛЭКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842394493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>



	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-008-0255-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка предоставляемого для строительства в границах территории комплексного освоения в целях жилищного строительства</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08-ЗДК-02312</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2061</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:40:0008341:129_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 148_0</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>По периметру дома запроектирован тротуар с твердым покрытием. Участки при входах в дом покрыты бетонной тротуарной плиткой.Площадь проездов и площадок с твердым покрытием – 3 502,1 кв.м; площадь мощения –1914,7 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Открытые автостоянки на 60 машино-мест, расположенные во внутриворотовом пространстве на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки. Открытая автостоянка на 56 машино-мест, расположенная вне земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008341:129 со стороны проезда вдоль Ленинского проспекта.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Во внутриворотовом пространстве на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки располагаются: площадка для игр детей дошкольного возраста; площадка для игр детей младшего школьного возраста; площадка для игр детей среднего школьного возраста; площадка для отдыха взрослых; спортивная площадка.Игровое и спортивное оборудование – по проекту. Перед входами в здание установлены парковые скамейки и бетонные переносные урны.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусороконтейнерные емкости для бытового мусора и смета с территории установлены в мусоросборных камерах на первом этаже жилого дома. На территории запроектирована площадка для сбора крупногабаритных отходов на расстоянии не менее 20 м. от фасадов жилых домов и детских площадок и не более 150 м. от парадных.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория и кровля встроенно-пристроенной автостоянки озеленяются путем устройства газона. Комплексное озеленение территории включает в себя рядовую посадку деревьев и кустарников вдоль внутриквартального проезда. Площадь озеленения составляет 7922,3 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах пересечения путей для проезда инвалидов, пользующихся креслом-коляской, с транспортными путями, высота бортовых камней не превышает 1,5 см. Ширина путей движения инвалидов не менее 2,0 м. Устройство съездов на сопряжении тротуаров и проезжей части улиц и проездов с уклоном не более 10%. Продольный уклон для пешеходных дорожек 5%, поперечный – 1%. Предусматривается целевой доступ маломобильных лиц в жилую часть здания и встроенные помещения 1 этажа.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нормируемый уровень освещенности территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах по периметру площадок и вдоль проездов и проходов к жилым секциям. Архитектурное освещение – по проекту. (Технические условия (ТУ) являются приложением №1.1. к Договору №ОД-СП6-20419-12/19006-Э-12 от 29.11.2012г. согласно дополнительному соглашению № 4 от 02.02.2016г., срок действия до 20.06.2020г. организация, выдавшая ТУ - ПАО «Ленэнерго»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-09/30340-28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 051 269,01 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-09/30340-28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 051 269,01 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-10419/15-1-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 002 344,67 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-10419/15-1-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 813 041,04 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №1.1. к Договору №ОД-СП6-20419- 12/19006-Э-12 от 29.11.2012г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 300 703,46 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БФА-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7813412719</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БФА-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7813412719</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральные государственные унитарные предприятия</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БФА-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7813412719</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>651</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>439</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>428</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	67.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
2	жилое	2	1	39.2	1	undefined	undefined	undefined	undefined
3	жилое	2	1	33.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
4	жилое	2	1	66.8	2	undefined	undefined	undefined	undefined
5	жилое	2	1	73.7	3	undefined	undefined	undefined	undefined
6	жилое	3	1	67.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
7	жилое	3	1	38.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
8	жилое	3	1	33.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
9	жилое	3	1	66.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
10	жилое	3	1	72.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
11	жилое	4	1	67.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
12	жилое	4	1	38.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
13	жилое	4	1	33.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
14	жилое	4	1	66.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
15	жилое	4	1	72.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
16	жилое	5	1	67.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
17	жилое	5	1	38.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	жилое	5	1	33.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
19	жилое	5	1	66.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
20	жилое	5	1	72.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
21	жилое	6	1	67.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
22	жилое	6	1	38.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	жилое	6	1	33.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
24	жилое	6	1	66.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
25	жилое	6	1	72.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
26	жилое	7	1	67.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
27	жилое	7	1	38.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
28	жилое	7	1	33.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
29	жилое	7	1	66.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
30	жилое	7	1	72.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
31	жилое	8	1	67.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
32	жилое	8	1	38.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
33	жилое	8	1	33.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
34	жилое	8	1	66.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
35	жилое	8	1	72.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
36	жилое	9	1	67.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
37	жилое	9	1	38.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
38	жилое	9	1	33.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
39	жилое	9	1	66.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
40	жилое	9	1	72.8	3	undefined	undefined	undefined	undefined
41	жилое	10	1	67.1	2	undefined	undefined	undefined	undefined
42	жилое	10	1	38.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
43	жилое	10	1	33.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined





186	жилое	19	2	84.1	3	undefined	undefined	undefined	undefined
187	жилое	19	2	23.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
188	жилое	19	2	34.9	1	undefined	undefined	undefined	undefined
189	жилое	19	2	40.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
190	жилое	19	2	67.5	2	undefined	undefined	undefined	undefined
191	жилое	20	2	84.1	3	undefined	undefined	undefined	undefined
192	жилое	20	2	23.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
193	жилое	20	2	34.9	1	undefined	undefined	undefined	undefined
194	жилое	20	2	40.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
195	жилое	20	2	67.5	2	undefined	undefined	undefined	undefined
196	жилое	21	2	84.1	3	undefined	undefined	undefined	undefined
197	жилое	21	2	23.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
198	жилое	21	2	34.9	1	undefined	undefined	undefined	undefined
199	жилое	21	2	40.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
200	жилое	21	2	67.5	2	undefined	undefined	undefined	undefined
201	жилое	2	3	67.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined
202	жилое	2	3	40.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
203	жилое	2	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
204	жилое	2	3	92.3	3	undefined	undefined	undefined	undefined
205	жилое	3	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
206	жилое	3	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
207	жилое	3	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
208	жилое	3	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
209	жилое	4	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
210	жилое	4	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
211	жилое	4	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
212	жилое	4	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
213	жилое	5	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
214	жилое	5	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
215	жилое	5	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
216	жилое	5	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
217	жилое	6	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
218	жилое	6	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
219	жилое	6	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
220	жилое	6	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
221	жилое	7	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
222	жилое	7	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
223	жилое	7	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
224	жилое	7	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
225	жилое	8	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
226	жилое	8	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
227	жилое	8	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
228	жилое	8	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
229	жилое	9	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
230	жилое	9	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
231	жилое	9	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
232	жилое	9	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
233	жилое	10	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
234	жилое	10	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
235	жилое	10	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
236	жилое	10	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
237	жилое	11	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
238	жилое	11	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
239	жилое	11	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
240	жилое	11	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
241	жилое	12	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
242	жилое	12	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
243	жилое	12	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
244	жилое	12	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
245	жилое	13	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
246	жилое	13	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
247	жилое	13	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
248	жилое	13	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
249	жилое	14	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
250	жилое	14	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
251	жилое	14	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
252	жилое	14	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
253	жилое	15	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
254	жилое	15	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
255	жилое	15	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
256	жилое	15	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined

257	жилое	16	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
258	жилое	16	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
259	жилое	16	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
260	жилое	16	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
261	жилое	17	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
262	жилое	17	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
263	жилое	17	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
264	жилое	17	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
265	жилое	18	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
266	жилое	18	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
267	жилое	18	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
268	жилое	18	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
269	жилое	19	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
270	жилое	19	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
271	жилое	19	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
272	жилое	19	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
273	жилое	20	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
274	жилое	20	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
275	жилое	20	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
276	жилое	20	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
277	жилое	21	3	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
278	жилое	21	3	40	1	undefined	undefined	undefined	undefined
279	жилое	21	3	35.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
280	жилое	21	3	91.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
281	жилое	2	4	66.3	3	undefined	undefined	undefined	undefined
282	жилое	2	4	38.6	1	undefined	undefined	undefined	undefined
283	жилое	2	4	37.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
284	жилое	2	4	22.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
285	жилое	2	4	38.6	1	undefined	undefined	undefined	undefined
286	жилое	2	4	67.7	2	undefined	undefined	undefined	undefined
287	жилое	3	4	65.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
288	жилое	3	4	38.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
289	жилое	3	4	37.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
290	жилое	3	4	22.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
291	жилое	3	4	38.2	1	undefined	undefined	undefined	undefined
292	жилое	3	4	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
293	жилое	4	4	65.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
294	жилое	4	4	38.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
295	жилое	4	4	37.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
296	жилое	4	4	22.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
297	жилое	4	4	38.2	1	undefined	undefined	undefined	undefined
298	жилое	4	4	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
299	жилое	5	4	65.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
300	жилое	5	4	38.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
301	жилое	5	4	37.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
302	жилое	5	4	22.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
303	жилое	5	4	38.2	1	undefined	undefined	undefined	undefined
304	жилое	5	4	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
305	жилое	6	4	65.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
306	жилое	6	4	38.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
307	жилое	6	4	37.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
308	жилое	6	4	22.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
309	жилое	6	4	38.2	1	undefined	undefined	undefined	undefined
310	жилое	6	4	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
311	жилое	7	4	65.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
312	жилое	7	4	38.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
313	жилое	7	4	37.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
314	жилое	7	4	22.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
315	жилое	7	4	38.2	1	undefined	undefined	undefined	undefined
316	жилое	7	4	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
317	жилое	8	4	65.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
318	жилое	8	4	38.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
319	жилое	8	4	37.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
320	жилое	8	4	22.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
321	жилое	8	4	38.2	1	undefined	undefined	undefined	undefined
322	жилое	8	4	67	2	undefined	undefined	undefined	undefined
323	жилое	9	4	65.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
324	жилое	9	4	38.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
325	жилое	9	4	37.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
326	жилое	9	4	22.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
327	жилое	9	4	38.2	1	undefined	undefined	undefined	undefined





470	жилое	12	5	46.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
471	жилое	12	5	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
472	жилое	13	5	56.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
473	жилое	13	5	56.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
474	жилое	13	5	40.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
475	жилое	13	5	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
476	жилое	13	5	46.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
477	жилое	13	5	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
478	жилое	14	5	56.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
479	жилое	14	5	56.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
480	жилое	14	5	40.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
481	жилое	14	5	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
482	жилое	14	5	46.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
483	жилое	14	5	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
484	жилое	15	5	56.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
485	жилое	15	5	56.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
486	жилое	15	5	40.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
487	жилое	15	5	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
488	жилое	15	5	46.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
489	жилое	15	5	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
490	жилое	16	5	56.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
491	жилое	16	5	56.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
492	жилое	16	5	40.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
493	жилое	16	5	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
494	жилое	16	5	46.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
495	жилое	16	5	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
496	жилое	17	5	56.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
497	жилое	17	5	56.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
498	жилое	17	5	40.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
499	жилое	17	5	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
500	жилое	17	5	46.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
501	жилое	17	5	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
502	жилое	18	5	56.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
503	жилое	18	5	56.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
504	жилое	18	5	40.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
505	жилое	18	5	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
506	жилое	18	5	46.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
507	жилое	18	5	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
508	жилое	19	5	56.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
509	жилое	19	5	56.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
510	жилое	19	5	40.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
511	жилое	19	5	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
512	жилое	19	5	46.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
513	жилое	19	5	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
514	жилое	20	5	56.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
515	жилое	20	5	56.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
516	жилое	20	5	40.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
517	жилое	20	5	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
518	жилое	20	5	46.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
519	жилое	20	5	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
520	жилое	21	5	56.3	2	undefined	undefined	undefined	undefined
521	жилое	21	5	56.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
522	жилое	21	5	40.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
523	жилое	21	5	42.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
524	жилое	21	5	46.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
525	жилое	21	5	87.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
526	жилое	1	6	40.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
527	жилое	1	6	47.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
528	жилое	1	6	38.2	1	undefined	undefined	undefined	undefined
529	жилое	1	6	23.6	1	undefined	undefined	undefined	undefined
530	жилое	1	6	60.4	2	undefined	undefined	undefined	undefined
531	жилое	1	6	76.4	3	undefined	undefined	undefined	undefined
532	жилое	2	6	88.2	3	undefined	undefined	undefined	undefined
533	жилое	2	6	47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
534	жилое	2	6	37.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
535	жилое	2	6	23.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
536	жилое	2	6	59.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
537	жилое	2	6	75.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
538	жилое	3	6	88.2	3	undefined	undefined	undefined	undefined
539	жилое	3	6	47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
540	жилое	3	6	37.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined



612	жилое	15	6	37.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
613	жилое	15	6	23.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
614	жилое	15	6	59.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
615	жилое	15	6	75.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
616	жилое	16	6	88.2	3	undefined	undefined	undefined	undefined
617	жилое	16	6	47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
618	жилое	16	6	37.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
619	жилое	16	6	23.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
620	жилое	16	6	59.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
621	жилое	16	6	75.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
622	жилое	17	6	88.2	3	undefined	undefined	undefined	undefined
623	жилое	17	6	47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
624	жилое	17	6	37.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
625	жилое	17	6	23.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
626	жилое	17	6	59.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
627	жилое	17	6	75.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
628	жилое	18	6	88.2	3	undefined	undefined	undefined	undefined
629	жилое	18	6	47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
630	жилое	18	6	37.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
631	жилое	18	6	23.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
632	жилое	18	6	59.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
633	жилое	18	6	75.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
634	жилое	19	6	88.2	3	undefined	undefined	undefined	undefined
635	жилое	19	6	47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
636	жилое	19	6	37.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
637	жилое	19	6	23.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
638	жилое	19	6	59.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
639	жилое	19	6	75.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
640	жилое	20	6	88.2	3	undefined	undefined	undefined	undefined
641	жилое	20	6	47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
642	жилое	20	6	37.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
643	жилое	20	6	23.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
644	жилое	20	6	59.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
645	жилое	20	6	75.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined
646	жилое	21	6	88.2	3	undefined	undefined	undefined	undefined
647	жилое	21	6	47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
648	жилое	21	6	37.7	1	undefined	undefined	undefined	undefined
649	жилое	21	6	23.4	1	undefined	undefined	undefined	undefined
650	жилое	21	6	59.9	2	undefined	undefined	undefined	undefined
651	жилое	21	6	75.6	3	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенное помещение	1	1	134.70	Встроенное помещение	122.3
					тамбур	3.4
					Санузел	2.7
					Санузел	4.4
					Санузел	1.9
2	Встроенное помещение	1	1	112.8	Встроенное помещение	103.4
					тамбур	3.4
					Санузел	2.6
					Санузел	3.4
3	Встроенное помещение	1	2	99.5	Встроенное помещение	90.4
					тамбур	3.4
					Санузел	2.4
					Санузел	3.3
4	Встроенное помещение	1	2	55.8	Встроенное помещение	46.7
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2
					Санузел	3.5
5	Встроенное помещение	1	3	77.9	Встроенное помещение	68.9
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2
					Санузел	3.4
6	Встроенное помещение	1	3	99.4	Встроенное помещение	90.1
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2
					Санузел	3.7
7	Встроенное помещение	1	4	99.8	Встроенное помещение	90.4
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2

					Санузел	3.8
8	Встроенное помещение	1	4	137.1	Встроенное помещение	125.5
					тамбур	3.4
					Санузел	4.7
					Санузел	3.5
9	Встроенное помещение	Цоколь-ный этаж	5	100.9	Встроенное помещение	85.1
					тамбур	7.8
					Санузел	8.0
10	Встроенное помещение	Цоколь-ный этаж	43256	132.2	Встроенное помещение	121.5
					тамбур	4.9
					Санузел	5.8
11	Встроенное помещение	Цоколь-ный этаж	6	95.3	Встроенное помещение	82.5
					тамбур	7.8
					Санузел	5.0
	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка					
					Пожарный отсек Блок 1 (механизированные парковочные системы) на 175 м/мест	2652.7
	Встроенно-пристроенная автостоянка	Подвал	-	7032.5	Пожарный отсек Блок 2 (механизированные парковочные системы) на 143 м/мест	2290.8
					Пожарный отсек Блок 3 (механизированные парковочные системы) на 110 м/мест	1577.1
					Транспортный коридор	266.6
					Помещение охраны	8.3
					Санузел помещения охраны	1.6
					Помещение уборочного инвентаря автостоянки	32.8
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 1)	14.2
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 1)	16.6
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 2)	12.5
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 2)	12.5
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 3) и транспортного коридора	18.4
					Приточная венткамера автостоянки (блок 1)	12.8
					Приточная венткамера автостоянки (блок 1)	12.2
					Приточная венткамера автостоянки (блок 2)	21.2
					Приточная венткамера автостоянки (блок 3)	14.5
					Тамбур-шлюз (блок 1,секция 3)	10.6
					Тамбур-шлюз (блок 1,секция 4)	5.9
					Тамбур-шлюз (блок 2,секция 5)	7.2
					Тамбур-шлюз (блок 2,секция 6)	7.2
					Тамбур-шлюз (блок 3,секция 1)	10.3
					Тамбур-шлюз (блок 3,секция 2)	5.4
					Электрощитовая автостоянки	21.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	6.7
2.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Вестибюль	30.1
3.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.4
4.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	12.4
5.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	2
6.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, 1 этаж	Технический этаж	10.4
7.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.9
8.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
9.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	18
10.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	28.1
11.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	18
12.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
13.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
14.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
15.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
16.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	17.9
17.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
18.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
19.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
20.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
21.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	68.5

22.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	10.3
23.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
24.	Место общего пользования	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
25.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	5.6
26.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Вестибюль	19.9
27.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.4
28.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	13.9
29.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.6
30.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, 1 этаж	Технический этаж	10.5
31.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	15.6
32.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.4
33.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
34.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	16
35.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	23.2
36.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 3	16.8
37.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	17.8
38.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
39.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
40.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
41.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
42.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	18
43.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
44.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
45.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
46.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
47.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	69.2
48.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6.1
49.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
50.	Место общего пользования	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
51.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	5.4
52.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Вестибюль	21.5
53.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.4
54.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	12.5
55.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.8
56.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, 1 этаж	Технический этаж	9.5
57.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.8
58.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
59.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	13.3
60.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	20.3
61.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	15.7
62.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
63.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
64.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
65.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
66.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	15.7
67.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
68.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
69.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
70.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
71.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	70.6
72.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6.3
73.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
74.	Место общего пользования	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
75.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	4.5
76.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Вестибюль	25.8
77.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.5
78.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	15.2
79.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	2.2
80.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, 1 этаж	Технический этаж	9.5
81.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	14.9
82.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.3
83.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
84.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	15.6
85.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	22.2
86.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 3	23.9
87.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25
88.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
89.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
90.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
91.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
92.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25

93.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
94.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
95.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
96.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
97.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	81.7
98.	Место общего пользования	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	8
99.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
100.	Место общего пользования	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
101.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	4.1
102.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Вестибюль	17.2
103.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	12.6
104.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.5
105.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Помещения пожарного поста и дежурного по подъезду	11.5
106.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	12.3
107.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.6
108.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Помещение ТСЖ	15.8
109.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
110.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Межквартирный коридор	35.8
111.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25.7
112.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
113.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
114.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
115.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
116.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25.7
117.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
118.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
119.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
120.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
121.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	105.3
122.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6
123.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
124.	Место общего пользования	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
125.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	4.1
126.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Вестибюль	14.6
127.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	11.1
128.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	7.5
129.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.4
130.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.6
131.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
132.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Межквартирный коридор	31.6
133.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25.6
134.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
135.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
136.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
137.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
138.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25.6
139.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
140.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
141.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
142.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
143.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	90.2
144.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	7.8
145.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
146.	Место общего пользования	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Во всех секциях	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2.	Во всех секциях	Лифт грузоподъемностью 1050 кг	Вертикальный транспорт
3.	2 места возле арки между 2-ой и 3-ей секциями	Уличные подъемники для инвалидов с вертикальным перемещением	Вертикальное перемещение граждан МГН в инвалидной коляске
4.	2 места в вестибюлях 5-ой и 6-ой секций	Подъемники для инвалидов с наклонным перемещением	Перемещение граждан МГН в инвалидной коляске
5.	1 место во встроенном помещении цоколя 6-ой секции	Подъемник для инвалидов с вертикальным перемещением	Вертикальное перемещение граждан МГН в инвалидной коляске
6.	Помещение ИТП 1 (жилая часть секции 1 - 4)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

7.	Помещение ИТП 2 (жилая часть секции 5, 6)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.
8.	Помещение ИТП 3 (автостоянка)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и вентиляции.
9.	Помещение ИТП 4 (встроенные помещения секции 1 - 4)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.
10.	Помещение ИТП 5 (встроенные помещения секции 5, 6)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.
11.	Водомерный узел. Пожарная насосная жилой части (секции 1 - 4)	Оборудование водомерного узла, повысительных насосных установок и систем пожаротушения	Учет количества потребляемой воды. Обеспечение потребности напора воды. Подача воды в системы пожаротушения.
12.	Водомерный узел. Пожарная насосная жилой части (секции 5 - 6)	Оборудование водомерного узла, повысительных насосных установок и систем пожаротушения	Учет количества потребляемой воды. Обеспечение потребности напора воды. Подача воды в системы пожаротушения.
13.	Кровля жилой части	Вентиляторы дымоудаления крышные	Являются частью систем дымоудаления из этажных межквартирных коридоров и пожарных отсеков автостоянки
14.	Кровля жилой части	Канальные вентиляторы	Для подпора в шахты лифта в наружном исполнении
15.	Этажные межквартирные коридоры жилой части (все секции)	Клапан дымоудаления	Является частью системы дымоудаления из этажных межквартирных коридоров
16.	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 1), секция 1	Оборудование ГРЩ (секции 1 – 2 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии
17.	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 2), секция 3	Оборудование ГРЩ (секции 3 – 4 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии
18.	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 3), секция 6	Оборудование ГРЩ (секции 5 – 6 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии
19.	Помещение консьержа, секция 5	Главный оптический распределительный шкаф ВД-1	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети по технологии оптических сетей VoIP
20.	Помещение пожарного поста, рабочее место диспетчера	Комплект технических средств диспетчеризации.	Обеспечение автоматического сбора и обработки информации от инженерных систем (водомерные узлы, насосные, ИТП, лифты, машинные отделения, венткамеры), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь
21.	Помещение пожарного поста	Главное оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания, включение устройств систем дымоудаления и подпора воздуха, оповещения и управления эвакуацией при пожаре и других.
22.	По месту	Комплекс технических средств управления шлагбаумом на стилобате	Проезд во внутреннее пространство жилого дома разрешен только для машин спецтранспорта и пожарных автомобилей, что обозначено дорожными знаками и шлагбаумом, запрещающими въезд на дворовую территорию квартала всех остальных типов автомобилей.
23.	Помещение консьержа, секция 5	Сети Системы коллективного приема телевидения (СКТ) подключены к оптическому порту, в главном распределительном шкафу ВД-1.	Источник телевизионных сигналов наземного телевидения
24.	По месту. В помещении консьержа устанавливается консьержный пульт	Система домофонной связи выполнена на базе домофонной системы Vizit.	Система домофонной связи предназначена для обеспечения личной безопасности жителей дома и обеспечения гостевого доступа в подъезд
25.	По месту, от УС через внешние сети через трансформаторы ТГА – 25 расположенные в абонентских щитах ЩМП на верхних тех. этажах	Комплекс технических средств по радиофикация	Получение радиосигнала от радиоточек – расположенных в каждой квартире, административных помещениях

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Крыша, эксплуатируемая кровля встроенно-пристроенной автостоянки	Ограждающая конструкция, служащая для защиты от атмосферных осадков, дождевой и талой воды, выполняет теплоизоляционную функцию	Верхняя ограждающая конструкция здания, встроенно-пристроенной автостоянки
2	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, также ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
3	Ограждающие ненесущие конструкции	Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, также ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
4	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:129
5	Элементы благоустройства: оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, малые архитектурные формы (скамейки, урны), шлагбаумы, светильники, зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:129
6	Открытые автостоянки на 60 машино-мест	Обеспечение парковочного пространства	Во внутривдворовом пространстве на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 759 682 153 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:40:0008341:129 _____</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК УРАЛСИБ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0274062111</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>175 415 726,33 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.10.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:40:0008341:129 _____</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Расчетный счет № 40702810955000021398 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ИНН 7707083893, КПП 783502001</b>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E28C26EF9408478BE81113210A41C1C8

Владелец: **ООО ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ, Сухотин Дмитрий  
Александрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.03.2018 по 06.06.2019