

По договорам участия в долевом строительстве, заключаемым в отношении жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенным подземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 247 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер земельного участка:78:40:0008341:130, ООО «Дудергофский проект» наряду с залогом, в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" выбран следующий способ обеспечения исполнения обязательств:

страхование гражданской ответственности ООО «Дудергофский проект» за неисполнение и ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений дольщикам путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-40344/2017 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707.

По договорам участия в долевом строительстве, заключаемым в отношении жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенным подземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер земельного участка:78:40:0008341:129, ООО «Дудергофский проект» наряду с залогом, в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" выбран следующий способ обеспечения исполнения обязательств:

страхование гражданской ответственности ООО «Дудергофский проект» за неисполнение и ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений дольщикам путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-40701/2017 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
ООО «ПРОМИНСТРАХ»
№ 23 от «29» марта 2017 г.



Гладких С.С.

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ 2**

г. Москва
2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2 (далее – Правила / Правила страхования), Страховщик, Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», сокращенное наименование ООО «ПРОМИНСТРАХ», обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в договоре событий (страховых случаев) возместить стороне, в пользу которой заключен договор страхования (далее - Выгодоприобретатель) убытки.

1.2. Страхование риска ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве допускается в случаях, предусмотренных законом, под которым по настоящим Правилам понимается Федеральный закон от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ).

1.3. Определения, применяемые в Правилах страхования:

Застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон №161-ФЗ), подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

Объект долевого строительства - жилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Договор участия в долевом строительстве – договор, по которому одна сторона (Застройщик) обязуется в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий Объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором участия в долевом строительстве цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Страховая выплата - денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

Страховая премия (страховой взнос) - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховой риск - предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с

наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования и получившее лицензию в установленном законом порядке.

2.2. Страхователь – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом №161-ФЗ, подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство и заключившее со Страховщиком Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – договор / договор страхования).

2.3. По договору страхования риска ответственности за нарушение договора может быть застрахован только риск ответственности самого Страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен.

2.4. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется в пользу Выгодоприобретателей – участников долевого строительства.

Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, предусматривающему передачу жилого помещения.

Выгодоприобретателями по договору страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

4.2. Страховым случаем по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими

Правилами, является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

4.3.Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.4.Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, или уничтожения имущества, являющегося объектом долевого строительства, по распоряжению государственных органов (п.2 ст.964 ГК РФ).

4.5. Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения морального вреда;
- причинения убытков в виде упущенной выгоды.
- косвенных убытков любого характера, включая штрафы, пени, неустойки.

4.6.Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).

4.7.Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).

4.8.В соответствии с настоящими Правилами Страховщик отказывает в страховой выплате, если событие наступило в результате того, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошли вследствие:

- незаконных действий или бездействий органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

- террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ);

- совершения работниками Страхователя умышленного преступления, находящегося в прямой причинно-следственной связи со страховым случаем, а также вследствие иных событий, определенно предусмотренных договором страхования;

- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов, если иное не предусмотрено договором страхования;

- обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения договора участия в долевом строительстве и непосредственно повлияли на исполнение Страхователем своих обязательств по передаче жилого помещения по договору участнику долевого строительства, а также которые Страхователь был не в состоянии предвидеть и предотвратить;

- признания судом или арбитражным судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным, если иное не предусмотрено договором страхования;

- необоснованных или завышенных расходов Страхователя, нецелевого использования средств при создании объекта долевого строительства, если иное не предусмотрено договором страхования;

- вследствие привлечения денежных средств по договору долевого участия лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований,

установленных ч.1 и 2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на любом этапе после заключения договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;

-вследствие признания недействительным, либо отмены действия разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок на любом этапе после заключения договора страхования и любым органом, имеющим на это право, если иное не предусмотрено договором страхования.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ

5.1.Страховой суммой является денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

5.2. Страховая сумма устанавливается договором страхования по соглашению Сторон.

Минимальная страховая сумма по договору страхования в пределах которой при наступлении страхового случая Страховщик должен будет осуществить страховое возмещение, рассчитывается исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА

6.1.При заключении договора страхования Страховщик применяет рассчитанные ими базовые годовые тарифные ставки (Приложение №1 к настоящим Правилам), в соответствии с которыми определяется страховая премия, взимаемая с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

6.2.Порядок применения коэффициентов к страховым тарифам в зависимости от степени страхового риска, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве приведен в Приложении №1 к настоящим Правилам.

6.3.При наличии факторов рисков, увеличивающих вероятность наступления страхового события, Страховщик применяет повышающие коэффициенты к базовой годовой тарифной ставке в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам, а при их отсутствии применяет понижающие коэффициенты к базовой годовой тарифной ставке в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам.

6.4.Размер страхового тарифа в каждом конкретном случае определяется договором страхования по соглашению сторон.

6.5.Размер годовой страховой премии определяется умножением страхового тарифа на страховую сумму.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

7.1.Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

7.2.Оплата страховой премии производится Страхователем единовременно.

Договором страхования может предусматриваться право Страхователя уплачивать страховую премию в рассрочку.

7.3. При уплате страховой премии в рассрочку, если иное не оговорено в договоре страхования (договором страхования может также быть предусмотрена рассрочка оплаты страховой премии на два, четыре, шесть и иное количество платежей), график уплаты Страхователем первой части страховой премии и последующих страховых взносов, должен совпадать с графиком платежей, получаемых Страхователем от участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

7.4. Размер очередного страхового взноса (кроме последнего страхового взноса), подлежащего уплате Страхователем, рассчитывается по следующей формуле:

$$СВ = \frac{СП * ПО}{СД};$$

Где:

СВ - очередной страховой взнос;

СП – общая сумма страховой премии, подлежащая уплате по договору страхования;

ПО – размер очередного платежа, полученного (подлежащего получению) Страхователем по договору участия в долевом строительстве от участника долевого строительства;

СД – общая сумма договора участия в долевом строительстве.

Размер последнего страхового взноса, подлежащего уплате Страхователем, в любом случае должен быть равен разнице между суммой установленной по договору страхования страховой премии и суммой уже фактически уплаченной Страхователем страховой премии.

7.5. Очередной страховой взнос должен быть уплачен Страхователем в течение пяти рабочих дней со дня получения от участника долевого строительства очередного платежа по договору участия в долевом строительстве.

7.6. Обязанность по уплате страховой премии (первой части страховой премии, очередных страховых взносов) считается исполненной Страхователем со дня поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Страховщика.

7.7. В случае неуплаты Страхователем в установленный договором страхования срок и размере страховой премии (первого страхового взноса) договор страхования считается не вступившим в силу, при этом несвоевременно полученная или уплаченная в неполном размере страховая премия (первый страховой взнос) возвращается Страхователю.

7.8. При неуплате или уплате не в полном размере очередного (второго, последующего) страхового взноса в порядке и сроки, предусмотренные в договоре страхования, договор страхования прекращается со следующего дня, когда очередной страховой взнос подлежал уплате, если стороны письменно не согласовали отсрочку уплаты страховой премии в полном объеме. При этом Страховщик имеет право уведомить Страхователя о прекращении договора страхования и возвратить Страхователю, полученный в неполном размере очередной страховой взнос.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента прекращения Договора страхования.

7.9. Если договором страхования предусмотрено выставление счета на оплату страховой премии, то страховая премия уплачивается безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика не позднее даты, указанной в счете на оплату, но не позднее дня обращения (предоставления документов) в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве в отношении, которого заключен договор страхования.

7.10. Факт уплаты страховой премии по запросу Страховщика должен подтверждаться платежными документами (платежное поручение и т.п.) той банковской организации, через которую этот взнос был уплачен.

7.11. В случае заключения договора страхования в месяцах до одного года, страховая премия рассчитывается с учетом коэффициента краткосрочности (если иное не предусмотрено договором страхования):

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Коэффициент краткосрочности										
0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95

7.12. При страховании на срок более одного года:

- в случае страхования на несколько лет общая страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год;

- в случае страхования на год (несколько лет) и несколько месяцев страховая премия за указанные месяцы определяется как часть страхового взноса за год пропорционально полным месяцам последнего страхового периода, наступающего после окончания последнего полного календарного года, прошедшего с начала действия договора страхования.

7.13. Если иное не предусмотрено договором страхования, при заключении дополнительного соглашения об увеличении страховой суммы или страхового риска расчет страховой премии производится в следующем порядке:

а) общая страховая премия по дополнительному соглашению к договору страхования делится на количество месяцев действия основного договора страхования и умножается на количество месяцев, оставшихся до конца срока действия основного договора страхования (неполный месяц считается за полный).

Результатом является величина страховой премии по дополнительному соглашению, полученная исходя из увеличенного размера страховой суммы или страхового тарифа на оставшийся период срока действия основного договора страхования;

б) страховая премия по основному договору страхования делится на количество месяцев действия основного договора страхования и умножается на количество месяцев (неполный месяц считается за полный), оставшихся до конца срока действия договора.

Результатом является величина страховой премии по основному договору за оставшийся период срока его действия;

в) величина страховой премии, подлежащей уплате Страхователем по дополнительному соглашению к основному договору страхования, определяется путем вычитания из полученной страховой премии по дополнительному соглашению (п.п. «а») величины страховой премии за оставшийся период срока действия по основному договору страхования (п.п. «б»).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (первого страхового взноса при оплате в рассрочку) на расчетный счет Страховщика в установленном договором страхования порядке и срок, если иное не предусмотрено договором страхования.

Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.2. Страхование, обусловленное договором страхования, заключенным на основании настоящих Правил, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (первой части страховой премии при оплате в рассрочку) на расчетный счет Страховщика, и действует до 24 часов дня, указанного в договоре страхования как день его окончания.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату Выгодоприобретателю, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные сроки.

9.2. Договор страхования заключается на основании заявления на страхование по установленной Страховщиком форме (Приложение №3 к настоящим Правилам), в котором Страхователь обязан указать:

- наименование, адрес и банковские реквизиты Страхователя;
- паспортные данные и СНИЛС руководителя;
- данные о многоквартирном доме (строительный адрес, разрешение на строительство, количество этажей, квартир, секций, подъездов, общая площадь квартир, планируемый срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, срок передачи объекта долевого строительства,
- данные подтверждающие государственную регистрацию Страхователем права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома;
- общие сведения о договоре участия в долевом строительстве (номер и дата заключения, предмет, инвестируемая площадь, цена за 1 кв. м., цена и сроки внесения платежей);
- данные о Выгодоприобретателе (паспортные данные, СНИЛС, адрес);
- строительная готовность многоквартирного дома на момент заявления на страхование;
- данные о Генеральном подрядчике, осуществляющем строительство многоквартирного дома;
- условия страхования (страховая сумма, страховые случаи, срок страхования, порядок оплаты страховой премии).
- иные сведения, позволяющие судить о степени риска.

9.3. По требованию Страховщика Страхователь предоставляет следующие документы или копии документов:

- опубликованную, размещенную и (или) представленную проектную декларацию в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;
- учредительные документы;
- паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу);
- свидетельство о государственной регистрации Страхователя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- разрешение на строительство;
- договор участия в долевом строительстве, заключенный между Страхователем (Застройщиком) и участником долевого строительства (Выгодоприобретателем).
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Страхователем права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договор аренды, договор субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом №161-ФЗ либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, договор безвозмездного срочного пользования таким земельным участком;
- договор залога на земельный участок;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках;
- документы, необходимые для идентификации в соответствии с требованиями Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001г. N 115-ФЗ;
- справки об отсутствии задолженности Страхователя перед банком (банками) и налоговыми органами;
- иные документы и материалы по требованию Страховщика.

9.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования или в его письменном запросе (заявлении на страхование).

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо

вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора, либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

9.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п.9.4. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

9.6. Договор страхования оформляется в письменной форме и может быть заключен:

- путем составления одного документа (договора страхования (Приложение № 2 к настоящим Правилам)), либо дополнительно к договору страхования вручения Страховщиком Страхователю по требованию Страхователя страхового полиса (Приложение № 4 к настоящим Правилам) в течение 5-ти рабочих дней со дня вступления договора страхования в силу;

- путем составления страхового полиса (Приложение № 5 к настоящим Правилам);

9.7. Договор страхования может быть заключен:

- по каждому объекту долевого строительства, в отношении которого Страхователем заключается договор участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ;

- в отношении каждого участника долевого строительства, с которым Страхователем заключен договор участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ.

9.8. Договор страхования прекращается в случаях:

9.8.1. истечения срока действия;

9.8.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (выплате страхового возмещения в полном размере страховой суммы);

9.8.3. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.9. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ), в том числе в результате расторжения договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон, по инициативе Страхователя в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ в случаях предусмотренных договором страхования, или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. При этом досрочное исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве не является обстоятельством для досрочного прекращения договора страхования (полиса) в соответствии с п. 1 ст. 958 ГК РФ.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной Страхователем страховой премии осуществляется на основании его письменного заявления о досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

В случае расторжения или досрочного прекращения договора страхования Страховщик обязан уведомить об этом участника долевого строительства в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня расторжения (досрочного прекращения) договора страхования.

9.10. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику

...вая премия не подлежит возврату, если иное (возврат части страховой премии за не...
...тский период действия договора страхования за вычетом расходов на ведение дела в...
...соответствии со структурой тарифной ставки) не оговорено в договоре страхования.

9.11. Расторжение договора страхования по соглашению сторон, односторонний отказ от исполнения договора страхования, за исключением одностороннего отказа от исполнения такого договора по основанию несоответствия страховой организации требованиям Федерального закона №214-ФЗ, допускаются только с согласия Выгодоприобретателя по договору страхования.

Расторжение или досрочное прекращение договора страхования не освобождает Страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования. В случае расторжения или досрочного прекращения договора страхования Страховщик обязан уведомить об этом участников долевого строительства и осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в течение 7-ми (семи) рабочих дней, а также в течение 3-х (трех) рабочих дней - орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.12. Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.13. Приложения к договору страхования, указанные в них, являются неотъемлемой частью договора страхования соответственно.

9.14. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил страхования и о дополнении настоящих Правил страхования.

9.15. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре прямо указывается на применение таких Правил страхования и сами Правила страхования изложены в одном документе с договором или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора настоящих Правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

9.16. При реорганизации Страхователя, являющегося юридическим лицом, его права и обязанности по договору страхования переходят с согласия Страховщика к соответствующему правопреемнику в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страховщик обязан:

10.1.1. выдать страховой полис или экземпляр договора страхования с приложением настоящих Правил. По требованиям Страхователей, Выгодоприобретателей, а также лиц, имеющих намерение заключить договор страхования Страховщик обязан разъяснять положения, содержащиеся в Правилах и договорах страхования.

10.1.2. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в договоре срока после получения вступившего в законную силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога; решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписки из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

10.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

10.1.4. после получения письменного заявления о наступлении события, имеющего

признаки страхового случая, Страховщик обязан:

-приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков; выяснить обстоятельства наступившего события;

-после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем;

-при признании события страховым составить страховой акт (Приложение № 7 к настоящим Правилам), определить размер причиненных убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения; выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в установленный Правилами страхования срок;

10.1.5. при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Заказчика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

10.1.6.соблюдать условия Правил страхования и договора страхования.

10.2.Страхователь обязан:

10.2.1.своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере, в сроки и в порядке, определенные договором страхования;

10.2.2.при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования путем заполнения заявления на страхование;

10.2.3.в течение действия договора страхования, незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования или в его письменном запросе (заявлении на страхование);

10.2.4. информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

10.2.5.при наступлении события, содержащего признаки страхового случая:

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б) телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве.

В течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме (Приложение №6 к настоящим Правилам).

Незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) известить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по одному объекту долевого строительства.

г) по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

10.2.6.предоставить Страховщику копии документов, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, а также о замене Выгодоприобретателя,

... в договоре страхования, другим лицом, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации соответствующих договоров;

10.2.7. довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а именно Правила страхования и положения договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика за нарушение договора участия в долевом строительстве;

10.2.8. предоставлять Страховщику иные документы, указанные в договоре страхования.

10.3. Страховщик имеет право:

10.3.1. потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

10.3.2. при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения договора;

10.3.3. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору страхования, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

10.4. Страхователь вправе:

10.4.1. ознакомиться с настоящими Правилами страхования до заключения договора страхования;

10.4.2. досрочно расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством.

10.5. Стороны договора страхования обязаны не разглашать условия договора страхования, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

10.6. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения.

10.7. В течение срока действия договора страхования проверять сообщенную Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования.

10.8. В течение срока действия договора страхования запрашивать и получать у Страхователя финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов:

- годовую бухгалтерскую (финансовая) отчетность с подтверждением о принятии органом ИФНС и промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на последнюю отчетную дату;

- ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по формам, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005г. № 645, составленную на последнюю отчетную дату;

- информацию о результатах строительства по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6 «Общий журнал работ», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»;

- о наличии замечаний контролирующих органов и служб (в разделе общего журнала работ и журнале авторского надзора или в иных документах);

- фотоотчеты Страхователя об этапах строительства с привязкой фотоматериалов ко времени съемки и местности;

- справку о степени строительной готовности, график производства работ и календарного плана строительства с письменными пояснениями о причинах отставания от графика

финансирования объекта строительства и принимаемых мерах с представлением подтверждающих документов об их реализации (при наличии);

- справку об известных Страхователю фактах наличия/отсутствия подачи искового заявления о признании Страхователя банкротом, а также о наличии/отсутствии иных исков, предъявленных к Страхователю, на дату составления справки, в частности: иска о расторжении договора участия в долевом строительстве по объекту долевого строительства; иска об обращении взыскания на предмет залога в соответствии с п.1 ст.13 Федеральным законом № 214-ФЗ; исков, предъявленных подрядчиками/поставщиками Страхователя в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости объекта строительства; исков, предъявленных банком о взыскании задолженности по кредитным договорам в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости объекта строительства; исков, предъявленных Страхователю в связи с неуплатой арендной платы, неуплатой налогов, сборов или обязательных платежей в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости объекта строительства;

- дополнительно по письменному запросу Страховщика иные документы и сведения.

10.9. Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил страхования, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию.

Страхователь обязан получить согласие Выгодоприобретателя на обработку Страхователем и передачу Страховщику персональных данных Выгодоприобретателя, в том числе на обработку Страховщиком персональных данных Выгодоприобретателя.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Указанное согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

11. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

11.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными, во всяком случае, признаются:

- изменения, в обстоятельствах, указанных в п.10.8. Правил страхования, договоре страхования, заявлении на страхование;

- приостановление строительства объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев;

- повреждение объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин;

- изменение условий договора участия в долевом строительстве, заключенного между Страхователем и участником долевого строительства, являющегося приложением к заявлению на страхование, в отношении увеличения цены договора участия в долевом строительстве и увеличения срока действия договора участия в долевом строительстве, в отношении которого заключен договор страхования;

- снижения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Страхователя ниже нормативов, установленных Правительством Российской Федерации;

Под событиями, наступление которых может существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая, понимаются:

- отказ исполнительного органа муниципальной власти в продлении разрешения на строительство Объекта строительства;

- приостановка по решению суда деятельности Страхователя;

- начало процедуры ликвидации или банкротства в отношении Страхователя, наложение ареста на имущество Страхователя;

- принятие к производству иска участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.

11.2.Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения на условиях настоящих Правил, расчет страховой премии по которому производится в соответствии с п.7.13. настоящих Правил).

При неисполнении Страхователем предусмотренной в Разделе 11 настоящих Правил обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.3.Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

12.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определения размера убытков Страховщику должно быть предоставлено письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме, а также Выгодоприобретатель должен передать Страховщику следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

12.1.1.если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или доверенность на представление интересов Выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем Выгодоприобретателя, копию документов, подтверждающих право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, копию Свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) (при наличии);

Если Выгодоприобретатель физическое лицо: копию документа, удостоверяющего личность или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя, копию документов, подтверждающих право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, копию Свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) (при наличии);

12.1.2.копию договора участия в долевом строительстве, а также копию документов, подтверждающих факт внесения Выгодоприобретателем денежных средств по договору участия в долевом строительстве и размер внесенных денежных средств;

12.1.3. сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

12.1.4. документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- копию решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ, удостоверенную судом, вынесшим данное решение;
- копию решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», удостоверенную арбитражным судом, вынесшим данное решение, а также оригинал выписки из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований за подписью арбитражного/конкурсного управляющего;
- копию определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов, удостоверенную судом, вынесшим данное определение;
- копию решения суда (арбитражного суда) о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки;
- по запросу Страховщика - другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

12.2. Страхователь предоставляет Страховщику копию документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

12.3. Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 30-ти (тридцати) календарных дней (если иной срок не указан в договоре страхования) с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 12.1. настоящих Правил, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

12.4. При признании события страховым случаем размер убытков определяется Страховщиком как сумма денежных средств, внесенных Выгодоприобретателем в качестве уплаты по договору участия в долевого строительстве, уменьшенная на размер денежных средств (при их наличии), полученных Выгодоприобретателем в счет погашения своих требований к Страхователю, в том числе в результате реализации объекта долевого строительства, а также в результате признания Страхователя банкротом и распределения сумм, вырученных от реализации имущества должника – Страхователя.

Общий размер страхового возмещения не может превысить размер страховой суммы, установленной договором страхования.

Если на момент подачи Страховщику документов на выплату страхового возмещения Выгодоприобретателем не получено никаких средств в счет погашения своих требований к Страхователю, Выгодоприобретатель после получения таких средств, в том числе в результате реализации предмета залога по договору участия в долевого строительстве в соответствии с решением суда или в результате признания Страхователя банкротом, реализации его имущества и распределения вырученных средств между кредиторами, к числу которых относится также и Выгодоприобретатель, обязан возратить Страховщику полученные денежные средства, но в сумме, не более суммы полученного страхового возмещения.

12.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

13. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

13.1. Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по

истечение предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

13.2. Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта (если иной срок не указан в договоре страхования).

13.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 12.5. настоящих Правил настоящих Правил, которые выплачиваются Страхователю.

13.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишаящее права Страхователя на получение страхового возмещения по договору страхования, то Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

14. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

14.1. Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.4.3. - 4.8. настоящих Правил.

14.2. Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленные в договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

14.3. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

14.4. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в срок, указанный в п.12.3. настоящих Правил.

14.5. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде (арбитражном суде).

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

15.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

15.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

15.3. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

15.4. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16.1. Споры и разногласия между сторонами договора страхования, а также между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.



Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМИНСТРАХ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	2	7	7	0	0	3	5	5	9	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 04.01.2017
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы № 3 по г.Москве**

7	7	0	3
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

7	7	0	4	2	1	6	9	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	0	3	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника инспекции Инспекции
Федеральной налоговой службы №3 по г.Москве



И. А. Брухова



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

ЛИЦЕНЗИЯ

на осуществление страхования

СИ № 3438

от 22 августа 2016 г.

Вид деятельности добровольное имущественное страхование

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью
«ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ»)

Место нахождения 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12,
пом. № 1705-1707

Почтовый адрес 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, 12,
пом. 1705-1707

ОГРН 1027700355935

ИНН 7704216908

Срок действия лицензии

без ограничения срока действия

Первый заместитель Председателя

С.А. Швецов

Регистрационный номер записи в едином
государственном реестре субъектов страхового дела

3438

Решение о предоставлении лицензии

от 12.02.2001

Решение о замене бланка лицензии

РБ-52-3/1225 от 10.07.2015

Решение о переоформлении лицензии

РБ-52-3/1211 от 22.08.2016

Серия 01

№ 004457

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе юридического лица,
образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации,
по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой
Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля
1998 года №146-ФЗ,

юридическому лицу **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОМИНСТРАХ"**

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

местонахождение 119048, Москва, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-Т, д.42

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

сведения о регистрации:

вид документа Свидетельство о регистрации, ЛП № 034976

(наименование)

реквизиты документа 001.408.194 от 12.08.2000

(номер, серия и дата регистрации/реквизиты нормативного правового акта)

наименование органа, выдавшего /утвердившего/ документ Московская регистрационная
палата

и подтверждает постановку юридического лица на учет 22.05.2001

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в Межрайонной инспекции МНС России №44 по г. Москве

(наименование налогового органа и его код)

7744

и присвоение ему

Идентификационного

ИНН юридического
лица

7704216908

Номера

Налогоплательщика:

с кодом причины постановки на
учет

774401001

Дата выдачи Свидетельства 17.10.2001

(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и
подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи,
утери.

Заместитель руководителя Межрайонной
инспекции МНС России №44 по г. Москве

Серия 77 №

Колабушкин Д.А.

001953936



УТВЕРЖДЕН
Решением внеочередного общего
собрания участников ООО
«ПРОМИНСТРАХ»
протокол № 5/16 от
28 апреля 2016 года

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«ПРОМИНСТРАХ»
(новая редакция № 25)

г. Москва
2016 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (в дальнейшем именуемое – «Общество») создано в соответствии с действующим законодательством РФ в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности. Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №46 по г.Москве 24 октября 2002 года и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700355935. Новая редакция Устава утверждена Решением внеочередного общего собрания участников ООО «ПРОМИНСТРАХ» (протокол № 5/16 от 28 апреля 2016 года).
- 1.2. Наименование Общества:
Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ».
Сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО «ПРОМИНСТРАХ».
- 1.3. Место нахождения Общества: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. № 1705-1707.
- 1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.5. Общество создается без ограничения срока.
- 1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.
В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 1.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.
- 1.10. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.
- 1.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.
- 1.12. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.13. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
- 1.14. Общество обязуется выполнять требования Положения о воинском учете, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. № 719.
- 1.15. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.
- 2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.
- 2.3. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

Устав Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»

- осуществление на договорной основе страховой и перестраховочной деятельности для защиты социальных и имущественных интересов трудящихся, пенсионеров, молодежи, юридических лиц различных форм собственности, а также иностранных предприятий на территории РФ, стран содружества и за рубежом в различных сферах их деятельности за счет денежных фондов, формируемых посредством аккумуляирования уплачиваемых ими страховых взносов (премий) путем выплат сумм по страховым обязательствам;
 - проведение всех видов имущественного, коллективного и личного страхования как добровольного так и обязательного, как для физических так и для юридических лиц;
 - проведение всех видов перестрахования и со страхования;
 - осуществление превентивных мероприятий в форме развития различных видов деятельности, предотвращающих наступление страховых случаев и их последствия;
 - разработка и внедрение прогрессивных методик осуществления страхования и перестрахования;
 - инвестиционная деятельность в интересах развития системы страхования, расширение технических и региональных возможностей для осуществления уставных функций Общества, повышения стабильности договорных отношений;
 - организация и проведение благотворительных акций в отношении социально незащищенных слоев населения;
 - страхование имущества, ответственности за причинение вреда, ответственности по договору, финансовых, предпринимательских рисков юридических и физических лиц, а также осуществление любых иных видов страхования, предусмотренных действующим законодательством;
 - проведение необходимых операций по страховым обязательствам с клиентом;
 - определение порядка, условий и видов страхования, тарифов (ставок), проведения страховых операций и валютных платежей (взносов), премий и выплат по страховым обязательствам;
 - обучение, переобучение и повышение квалификации специалистов, как в области страхового дела, так и в других областях экономической деятельности;
 - осуществление внешнеэкономической деятельности в области страхования и других областях в соответствии с уставной деятельностью и действующим законодательством;
 - осуществлять защиту государственной тайны в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - проведение оценки уязвимости объектов транспортной инфраструктуры, обеспечение транспортной безопасности;
 - разработка планов обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.
- 2.4. Указанные виды деятельности, а также и другие виды деятельности осуществляются Обществом как на территории России, так и за ее пределами, в соответствии с действующим законодательством;
- 2.5. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством, если это не противоречит предмету и целям деятельности.
- 2.6. Отдельные виды деятельности, перечень которых установлен Федеральными законами, осуществляется только на основании специально выданного разрешения (лицензии).
- 2.7. Для осуществления своей деятельности Общество вправе:
- заключать договоры страхования, со страхования, перестрахования и производить по ним расчеты с российскими и иностранными юридическими и физическими лицами;
 - производить оценку, осмотр и переоценку имущества, а также оценку и переоценку страхового интереса;
 - принимать оставшееся после страхового случая имущество, а также восстанавливать его частично или полностью вместо выплаты страхового возмещения;
 - осуществлять функции аварийного комиссара и выдавать гарантии по поручению иных юридических лиц и оплачивать убытки за их счет, а также поручать исполнение и оплату убытков за счет Общества юридическим и физическим лицам;
 - осуществлять иную хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством;
 - сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству, признаются действительными.
 - создавать (открывать) на территории России и за пределами территории РФ (в последнем случае - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту их нахождения, если иное не предусмотрено международным договором РФ, с уведомлением компетентных Учреждений РФ) дочерние и зависимые Общества, филиалы и представительства и всесторонне координировать все виды их деятельности;
 - выступать учредителем другого юридического лица, в том числе с участием иностранного капитала;
 - осуществлять и (или) финансировать организацию и проведение выставок, симпозиумов, конференций, семинаров, школ (курсов, университетов и т.п.) всех видов бизнеса (включая страховой бизнес), бизнес-клубов и аналогичных структур и (или) мероприятий, включая финансирование различных форм учебно-педагогической деятельности);
 - учреждать и (или) вступать в союзы, ассоциации и иные объединения на территории России и в других странах для координации своей деятельности, защиты интересов членов указанных объединений и осуществления совместных программ, если только учреждение и (или) вступление в указанные объединения не противоречит требованиям антимонопольного законодательства России и другим нормам действующего законодательства;

- вступать во владение и продавать имущество, оставшееся после страхового случая, а также восстанавливать и заменять его частично или полностью в счет выплаты страхового возмещения, финансировать превентивные мероприятия по застрахованным объектам;

- приобретать и отчуждать всякого рода движимое и недвижимое имущество, получать на правах застройщика или арендатора земельные участки, арендовать строения или отдельные помещения в связи со своей основной деятельностью;

- выпускать облигации с последующим распространением их между юридическими и физическими лицами;

- издавать инструкции и правила по вопросам своей деятельности;

- инвестировать свободные денежные средства в банковские депозиты, облигации, паи и иные ценные бумаги предприятий, организаций и государства, недвижимое имущество и т.д.;

- выступать участником внешнеэкономических связей, осуществлять страховые, перестраховочные и другие операции, связанные с внешнеэкономической деятельностью, в порядке, установленном действующим законодательством;

- совершать другие действия, направленные на выполнение возложенных на Общество задач, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

2.8. Общество берет на себя обязательство исполнять требования законодательства Российской Федерации по вопросам государственной тайны»

- допуск сотрудников к государственной тайне осуществлять в строгом соответствии с требованиями Закона о государственной тайне и Инструкции о порядке допуска к государственной тайне.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Размер уставного капитала Общества 648 370 175 (шестьсот сорок восемь миллионов триста семьдесят тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

3.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.4. Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.8. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

4.1. Участники Общества вправе:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке.

4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

4.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

4.1.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.1.6. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.1.7. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4.1.8. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия Общего собрания участников Общества, третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном

Капитале Об-
Общества
отделе

капитале Общества, принадлежащей участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

4.1.9. Участники Общества обладают также другими правами, предусмотренными Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.1.10. По решению **Общего собрания участников Общества**, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

4.2. Участники Общества обязаны:

4.2.1. Оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.2.3. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4.2.4. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2.5. По решению **Общего собрания участников Общества**, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

4.2.6. По решению **Общего собрания участников Общества**, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, на конкретного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

4.2.7. Допуск участников Общества, Генерального директора Общества к сведениям, составляющим государственную тайну, осуществляется только на основании допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, оформленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

5.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

5.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале, Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

5.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

Участники Общества и Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества и Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и у Общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок, установленный абзацем 2 пункта 6.5 настоящего Устава, участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

6.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников Общества.

6.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и обязанностей, возложенных на него.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.12. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любым участником или участниками Общества либо Обществом в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.13. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества или Общества, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники Общества либо Общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

6.14. В случае перехода Общества в иностранную собственность необходимо вновь пройти процедуру лицензирования.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции общего собрания участников.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;
- 11) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 14) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 15) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.3. Решение по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 12 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.4. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

7.5. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, не требуют нотариального удостоверения и подтверждаются одним из следующих способов:

- подписанием протокола всеми участниками Общества;
- с использованием технических средств, позволяющих достоверно установить факт принятия решения.

7.6. Решение общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.7. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

7.8. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.9. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

7.10. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

8. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ)

8.1. Совет директоров (Наблюдательный совет) Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников.

8.2. Члены Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества избираются Общим собранием участников сроком на 1 (один) год.

8.3. Лица, избранные в состав Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

8.4. Членом Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества может быть только физическое лицо. Член Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества может не быть участником Общества.

8.5. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не может быть одновременно председателем Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества.

8.6. Количественный состав Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества составляет 3 члена.

8.7. Председатель Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества избирается членами Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества из их числа.

8.8. Председатель Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества:

– организует работу Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества;

– созывает заседания Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества или организует заочное

голосование;

– организует на заседаниях Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества ведение протокола.

Протокол заседания Наблюдательного совета Общества подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

8.9. Заседание Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества созывается Председателем Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества по его собственной инициативе, по требованию любого члена Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, аудитора Общества, исполнительного органа Общества.

8.10. Кворумом для проведения заседания Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества является присутствие 3 членов от количественного состава Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества.

8.11. При решении вопросов на заседании Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества каждый член Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества обладает одним голосом.

8.12. Решения на заседании Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, участвующих в заседании, за исключением вопросов, принятие решения по которым требует иного количества голосов.

8.13. По решению Общего собрания участников Общества членам Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества в период исполнения ими своих обязанностей выплачиваются вознаграждения и компенсируются расходы, связанные с исполнением указанных обязанностей. Размеры указанных вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания участников Общества.

8.14. К компетенции Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества относятся следующие вопросы:

1) определение основных направлений деятельности Общества;

2) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, управляющему;

3) принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

4) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;

5) утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества);

6) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

7) решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

8) решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;

Устав Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»

9) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также вопросы, предусмотренные уставом Общества и не отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества или исполнительного органа Общества.

9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, который избирается Общим собранием участников Общества сроком на 5 (пять) лет.

9.2. Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- 5) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

9.4. Единоличным исполнительным органом Общества, а равно управляющим при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

9.5. Единоличным исполнительным органом Общества, а равно управляющим несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

9.6. Единоличным исполнительным органом Общества несет персональную ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации о государственной тайне в отношении сведений, составляющих государственную тайну, которые были предоставлены Обществу для ведения уставной деятельности, в соответствии с действующим законодательством.

9.7. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом общества или управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

10. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.

10.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

10.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества (за исключением случая учреждения общества одним лицом), решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

11.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

11.3. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом участнику Общества не позднее 10 дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого требования необходимо более длительный срок. Лицо, обратившееся с данным запросом, должно быть уведомлено о времени и месте предоставления ему документов для ознакомления не позднее чем за 5 дней до наступления указанной в уведомлении даты.

11.4. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определить установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

11.5. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных Обществом копий.

11.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11.7. Участники Общества несут ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

11.8. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

11.9. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

12.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.5. В случае изменения функций Общества, формы собственности, реорганизации, ликвидации Общества или прекращения работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, Общество обязано обеспечить сохранность этих сведений и их носителей путем разработки и осуществления системы мер режима секретности, защиты информации, ПДИТР, охраны и пожарной безопасности. При этом носители сведений, составляющих государственную тайну, в установленном порядке уничтожаются, сдаются на архивное хранение либо передаются:

Устав Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»

- правопреемнику Общества, располагающему сведениями, составляющими государственную тайну, если этот правопреемник имеет полномочия по проведению работ с использованием указанных сведений;
- органу государственной власти, в распоряжении которого находятся соответствующие сведения;
- другому органу государственной власти, предприятию, учреждению или организации по указанию межведомственной комиссии по защите государственной тайны.

Доступ членов ликвидационной комиссии, аудиторов, ревизоров и других лиц к сведениям, составляющих государственную тайну, осуществлять при наличии у них допуска к государственной тайне.

13. АУДИТОР

Для проверки правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также текущего состояния его дел оно обязано по решению общего собрания участников привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, его участниками и генеральным директором.

Аудиторская проверка годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества должна быть проведена по требованию любого из его участников. В этом случае оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника, потребовавшего проведение аудиторской проверки. Расходы участника, связанные с оплатой аудитора, могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

Аудитор Общества утверждается общим собранием участников Общества.

14. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

13.1. Общество имеет следующие филиалы:

- 1) Рязанский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 36А;
- 2) Калининградский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 236004, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 71-73.
- 3) Ростовский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 19.
- 4) Санкт-Петербургский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 190005, г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская, д.25, лит А.
- 5) Архангельский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 163000, г. Архангельск, п. Троицкий 65.
- 6) Краснодарский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 425.
- 7) Екатеринбургский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 620014, г. Екатеринбург, улица Радищева, дом 12
- 8) Казанский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 420111, г. Казань, ул. Тази Гиззата/Московская, д.6/31.
- 9) Нижегородский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, 32.
- 10) Уфимский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 450000, г. Уфа, ул. Гоголя, д. 36.
- 11) Новосибирский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 52.
- 12) Красноярский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 1 «А».
- 13) Волгоградский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 400131, г. Волгоград, ул. Гагарина, д. 16.
- 14) Тульский филиал Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» по адресу: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 5.

13.2. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства.

Создание обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляются также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

13.3. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции, в том числе функции представительства, или их часть.

13.4. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

Устав Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»

13.5. Филиал и представительство не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденного Обществом положения. Филиал и представительство наделяются Обществом имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников Общества.

Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются генеральным директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

13.6. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.

13.7. Решение о создании и прекращении филиалов и представительств Общества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

проинформировано, прошито и
скреплено печатью на 12
(двенадцать) листах



Адрес: Федеральное агентство налоговой службы по г. Москве г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26
Исходящий №: 1027700355935
Дата: 27.07.2016
Кому: [Имя и фамилия]
Содержание: [Тема документа]
Подпись: [Подпись]



на основании
М, которое

