

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.**

		Коды		
		0710001		
		31	12	2017
Форма по ОКУД		82236100		
Дата (число, месяц, год)		7811387979		
Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"	по ОКПО	43.12		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	23	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	384		
Организационно-правовая форма	форма собственности			
Общество с ограниченной ответственностью	иностраннх юридических лиц			
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)				
191014, Санкт-Петербург г, Восстания ул, д. 18, кор. лит. А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3766026	3408166	9530761
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	766	1340	1914
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	3765260	3406826	9528847
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	496035	445434	340701
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	4262061	3853601	9871462
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5072173	8011480	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	4	-	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	131487	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	4940682	8011480	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258573	341549	251874
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	258573	341549	251874
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	468558	240140	1564305
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	71669	164988	664336
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	276965	19591	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	51	273
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	28	23	2
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	19352	5953	40
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты с дольщиками	12311	100541	49534	899654
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	378987	92399	14093
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	378987	92399	14093
	Валютные счета	12505	-	-	-

	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	7	7
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	7	7
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6178291	8685574	1830280
	БАЛАНС	1600	10440352	12539175	11701741

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130400	130400	130400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(259938)	(307283)	(657971)
	Итого по разделу III	1300	(129528)	(176873)	(527561)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6760183	6964580	7333057
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4035557	5152154	1204412
	Долгосрочные займы	14102	2724568	1112026	3987207
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	58	60	1618282
		14105	-	700340	523155
	Отложенные налоговые обязательства	1420	422621	368991	175498
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7182804	7333571	7508555
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	8026	16755
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	8026	16755
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	458583	579900	574337
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	167636	492018	574334
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	256535	76347	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	34412	11532	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	3	3
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	277	277
	Прочие обязательства	1550	2928493	4794274	4129378
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	2928493	4794274	4129378
	Итого по разделу V	1500	3387076	5382477	4720747
	БАЛАНС	1700	10440352	12539175	11701741

Руководитель

(подпись)

29 Марта 2018 г.



Сухотин Дмитрий
Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2017
Форма по ОКУД		82236100		
Дата (число, месяц, год)		7811387979		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"	по ОКПО	43.12		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	23	
Вид экономической деятельности подготовка строительного участка	по ОКВЭД	384		
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	форма собственности иностраннх юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	2484701	696210
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	2484701	696210
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1705413)	(494215)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(1705413)	(494215)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	779288	201995
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	779288	201995
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(86860)	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(86860)	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17)	(135)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(17)	(135)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	692411	201860
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	692411	201860
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	1844	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1844	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(765406)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(765406)	-
	Прочие доходы	2340	306979	362934

	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	17	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	5754	4566
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	19364	358423
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	281844	(55)
	Прочие расходы	2350	(180594)	(125347)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(117)	(344)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(938)	(4)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(11263)	(111608)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(133100)	(13391)
	Прочие косвенные расходы	23517	(35176)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55234	439447
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	55234	439447
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(9859)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(843)	(869)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(53631)	(193492)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	55600	104733
	Прочее	2460	-	(43405)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-

Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	24603	-	(43405)
Чистая прибыль (убыток)	2400	47344	307283

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47344	307283
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Сухотин Дмитрий
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Марта 2018 г.

