

Дуалист

/// Санкт-Петербург,
ул. Воронежская, 45



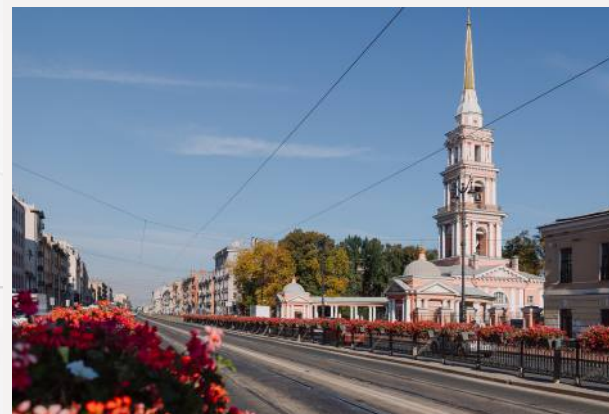
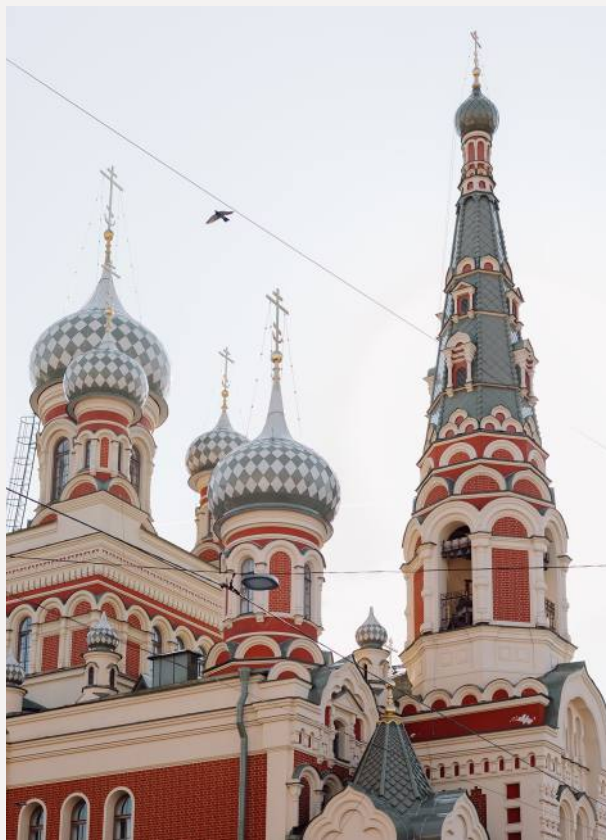
 **БФА**
ДЕВЕЛОПМЕНТ

О ПРОЕКТЕ

Петербург вокруг



Клубный дом на пересечении истории и современности – ваш билет в подлинный Петербург без грима и излишней парадности, но с безупречным комфортом и чувством принадлежности к культурному коду города.



О ПРОЕКТЕ



Всего 96 квартир – камерность, гарантирующая уединение.

«Дуалист» сочетает строгость архитектурной формы с комфортом бизнес-класса, приватность клубного дома и динамику локации в центре мегаполиса.





10 минут
до Невского проспекта



Развитая
инфраструктура



Сады и сквер
у дома



Лобби
с лаунж-зоной





Утренний кофе
наедине с Петербургом



Романтика
дождя



Ваши лучшие закаты
на собственной террасе



История у вашей
парадной



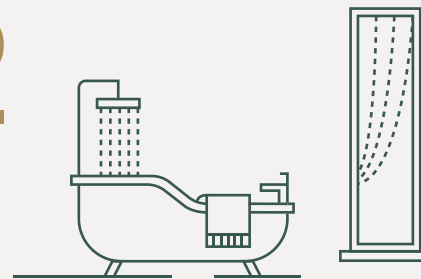
В ДЕТАЛЯХ

01



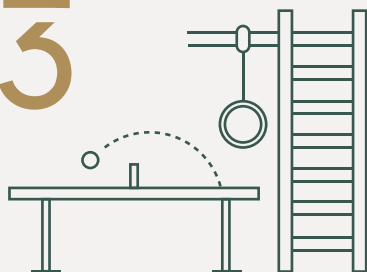
Французские
балконы
и панорамное
остекление

02



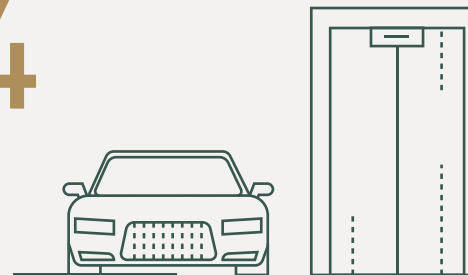
Квартиры с окном
в ванной

03



Закрытый зеленый
двор для спорта
и отдыха

04



Подземный
паркинг, зарядки
для электромобилей



В ДЕТАЛЯХ

05



Интеллектуальные инженерные системы и безопасность 24/7

06



Возможность устройства дровяного камина в квартирах на верхнем этаже



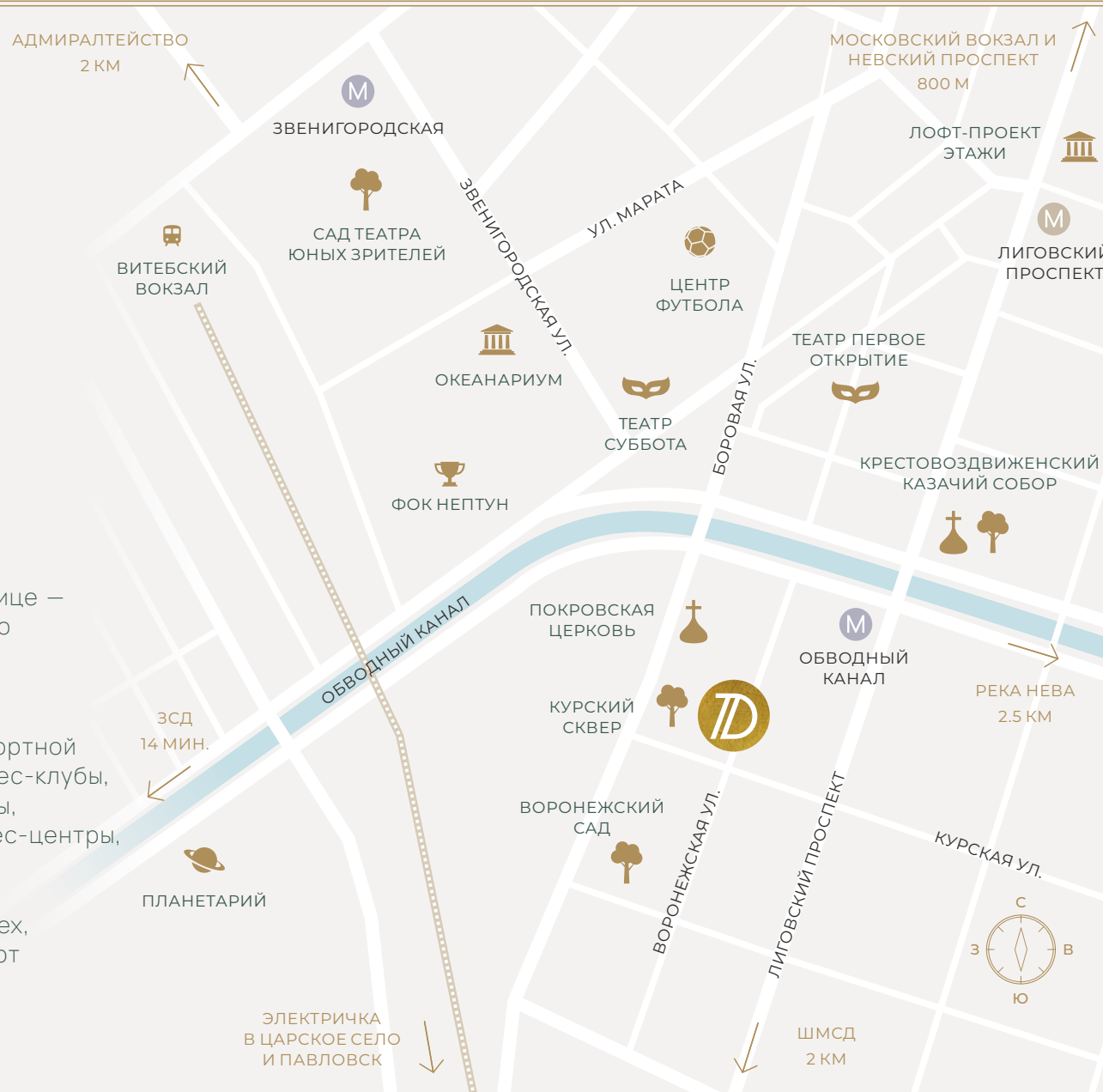
ЛОКАЦИЯ

Санкт-Петербург,
Лиговская сторона,
ул. Воронежская, 45

«Дуалист» расположен на тихой Воронежской улице — на границе исторического центра и современных кварталов.

Здесь есть всё для комфортной жизни: рестораны и фитнес-клубы, театры, творческие лофты, образовательные и бизнес-центры, тихие скверы и сады.

Идеальная локация для тех, кто ищет высокий стандарт жизни в историческом городском контексте.



4 мин.

пешком до станции метро «Обводный канал»

2.1 км

до Московского вокзала

22 мин.

на машине до аэропорта «Пулково»

4.3 км

до Дворцовой площади



Квартира
с одной спальней

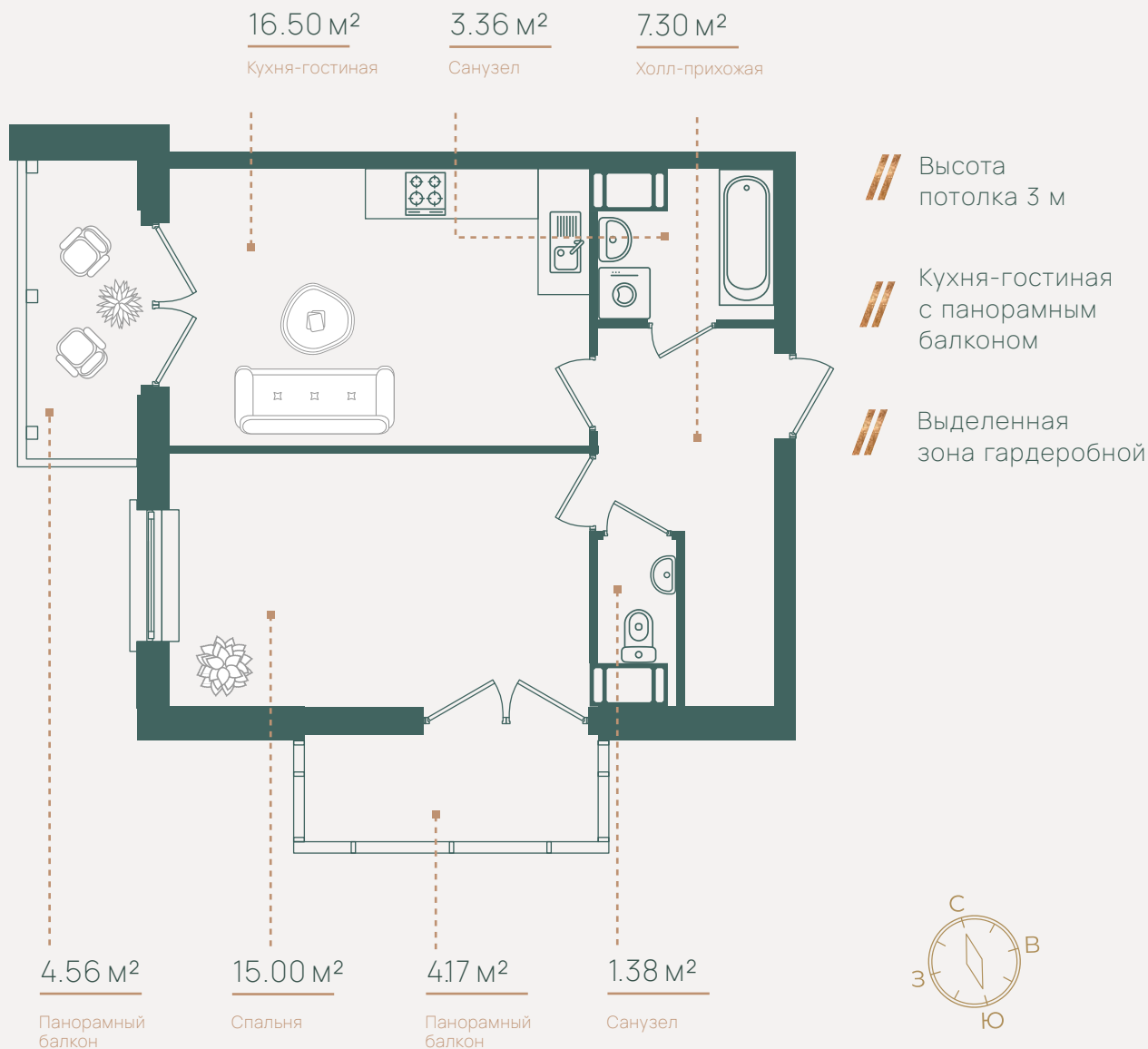
46 м²

общая приведенная площадь

Светлая двусторонняя квартира с кухней-гостиной, уютной спальней и просторными видовыми балконами — комфортное пространство для жизни в ритме города.



Посмотреть
все планировки и цены

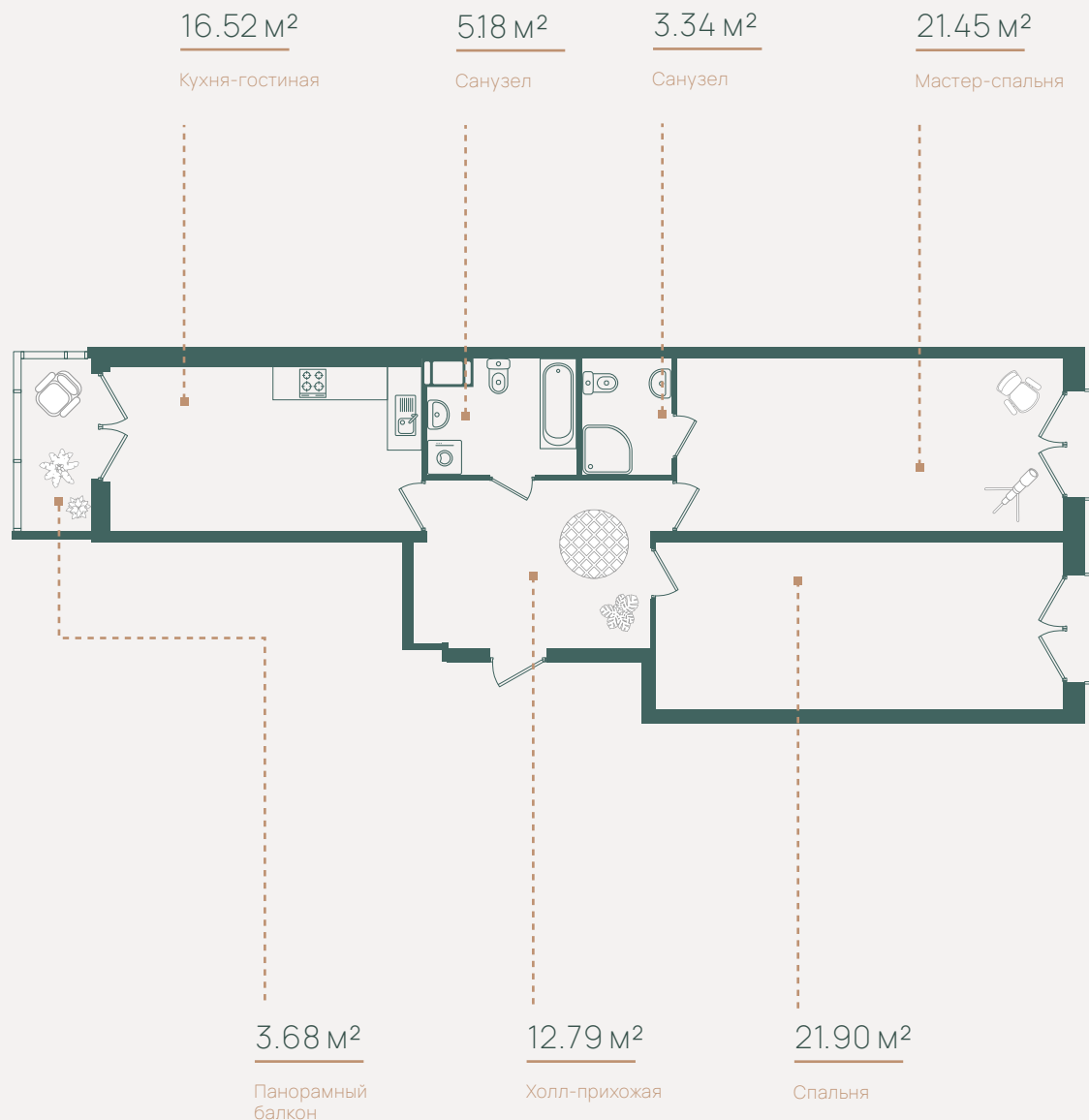


Квартира
с двумя спальнями

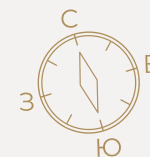
82.3 м²

общая приведенная площадь

Французские балконы и панорамные окна открывают виды на город, наполняют комнаты объемом и светом.



Посмотреть
все планировки и цены

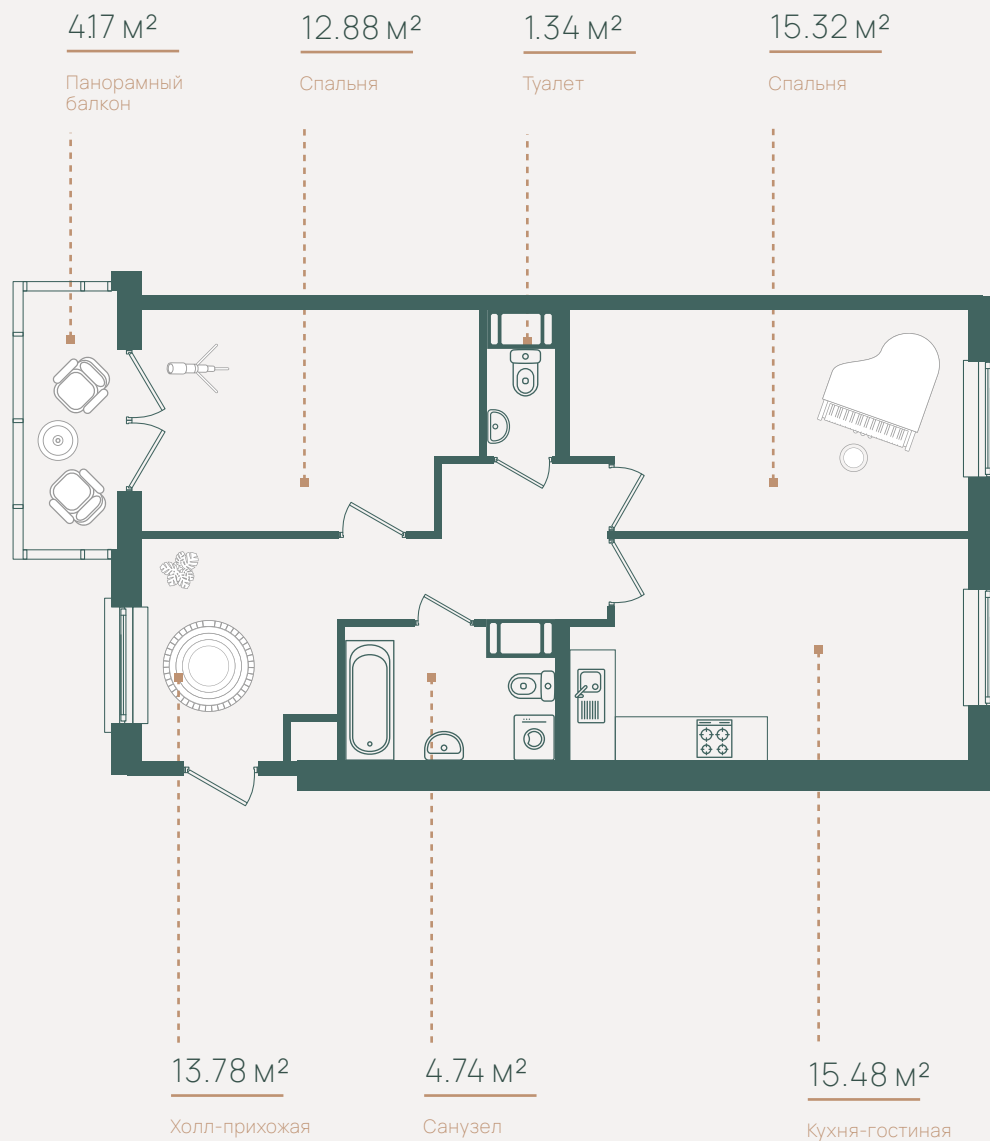


Квартира
с двумя спальнями

64.8 м²

общая приведенная площадь

Гармония личного и общего –
комфортная планировка с двумя
изолированными спальнями,
двумя санузлами и общей зоной,
где приятно собираться вместе.



- // Высота потолка 3 м
- // Окна в пол
- // Просторная кухня-гостиная
- // Окно в прихожей и панорамный балкон на Курский сквер



Посмотреть
все планировки и цены



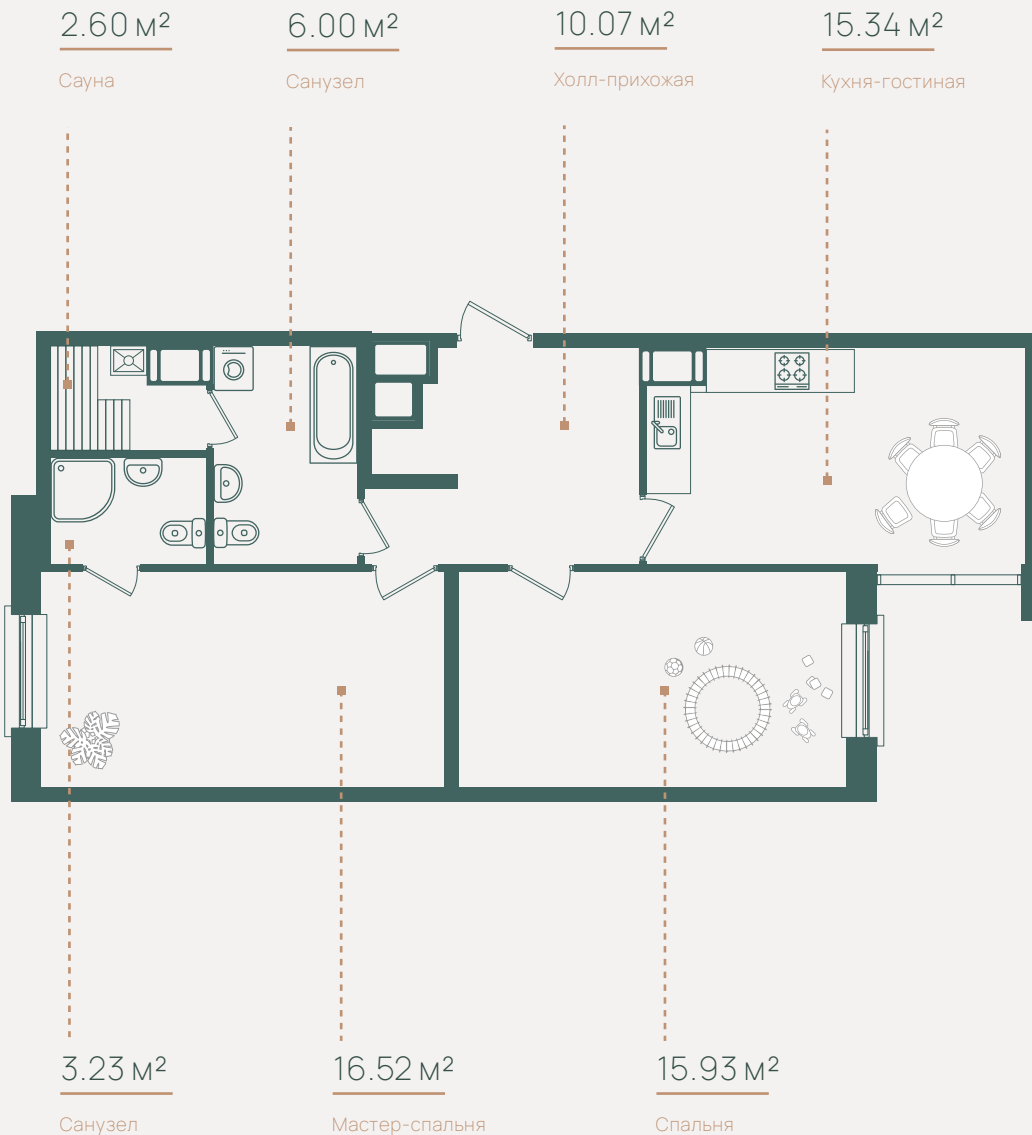
Квартира с мастер-спальней и сауной

69.7 м²

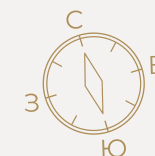
общая приведенная площадь

Редкое для города решение: собственная сауна – дополнительное пространство для отдыха и восстановления. Панорамное окно в кухне-гостиной формирует визуальную перспективу и становится ключевым элементом интерьера.

На 9 этаже предусмотрена возможность установки дровяного камина в мастер-спальне.



- // Высота потолка 3 м
- // Окна в пол
- // Кухня-гостиная с панорамным окном
- // Выделенная зона для сауны



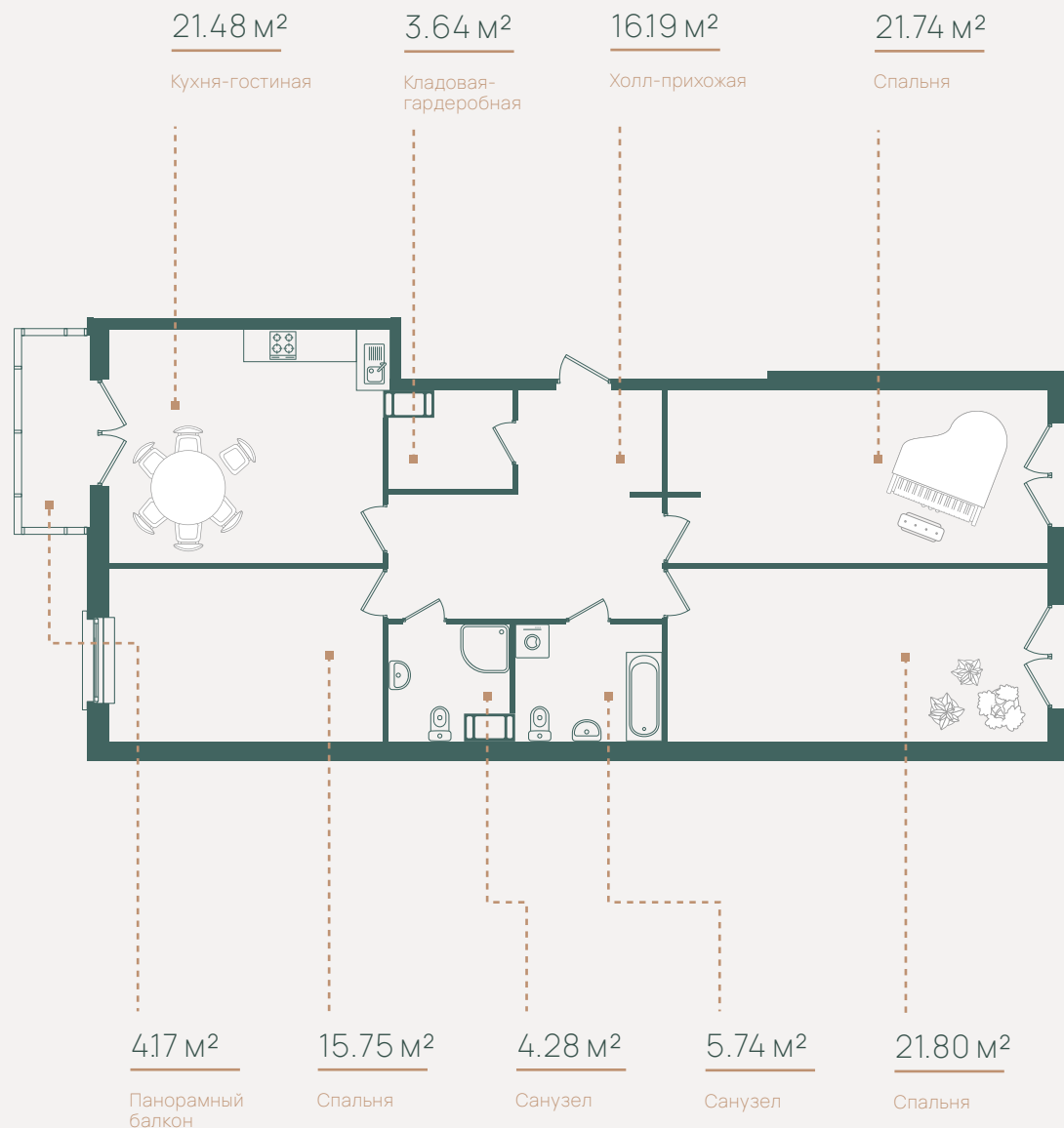
Посмотреть все планировки и цены

Квартира
с тремя спальнями

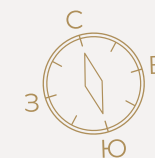
111.9 м²

общая приведенная площадь

Идеальная квартира для комфортной жизни большой семьи – правильные формы, просторные комнаты, панорамные окна и высокие потолки.



- // Высота потолка 3 м
- // Окна в пол, французские балконы
- // Кладовая
- // Просторная кухня-гостиная с панорамным балконом



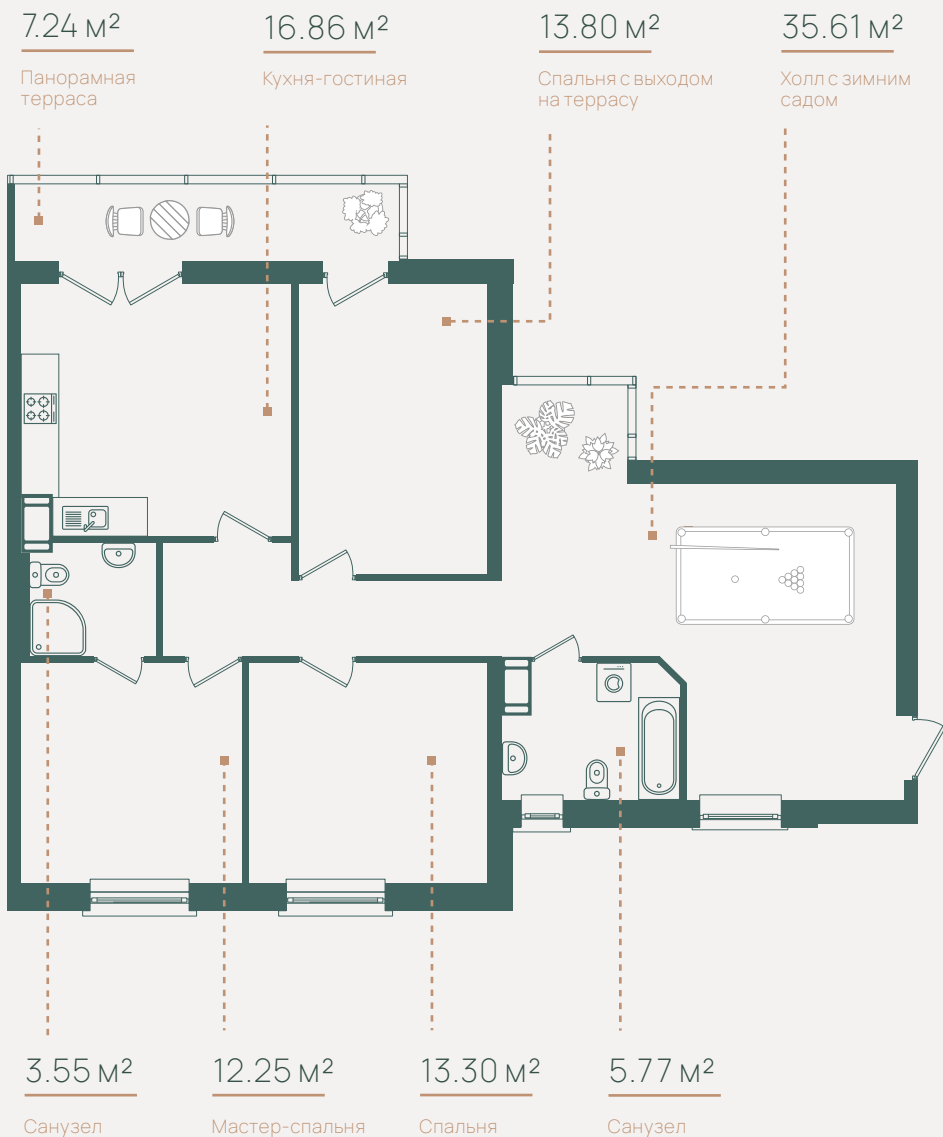
Посмотреть все планировки и цены

Квартира с тремя спальнями и просторным холлом

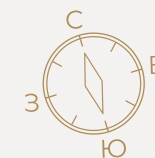
103.3 м²

общая приведенная площадь

Квартира с панорамной террасой на исторический центр и просторным холлом 35 м² для реализации любых дизайнерских идей: зимний сад с канарейками или шведская стенка и беговая дорожка? Решать вам!



- // Высота потолка 3 м
- // Холл с панорамным окном
- // Мастер-спальня
- // Терраса с видом на исторический центр



Посмотреть все планировки и цены

ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ



01

Ипотека

Объект аккредитован во всех ведущих банках. Работаем с льготными ипотечными программами, займами, всеми видами субсидий и сертификатов. Персональный ипотечный менеджер и полное сопровождение на всех этапах сделки.

02

Рассрочка

При первом взносе от 20 % и выплате остатка до конца строительства стоимость квартиры не увеличивается.

03

Программы
ЛОЯЛЬНОСТИ

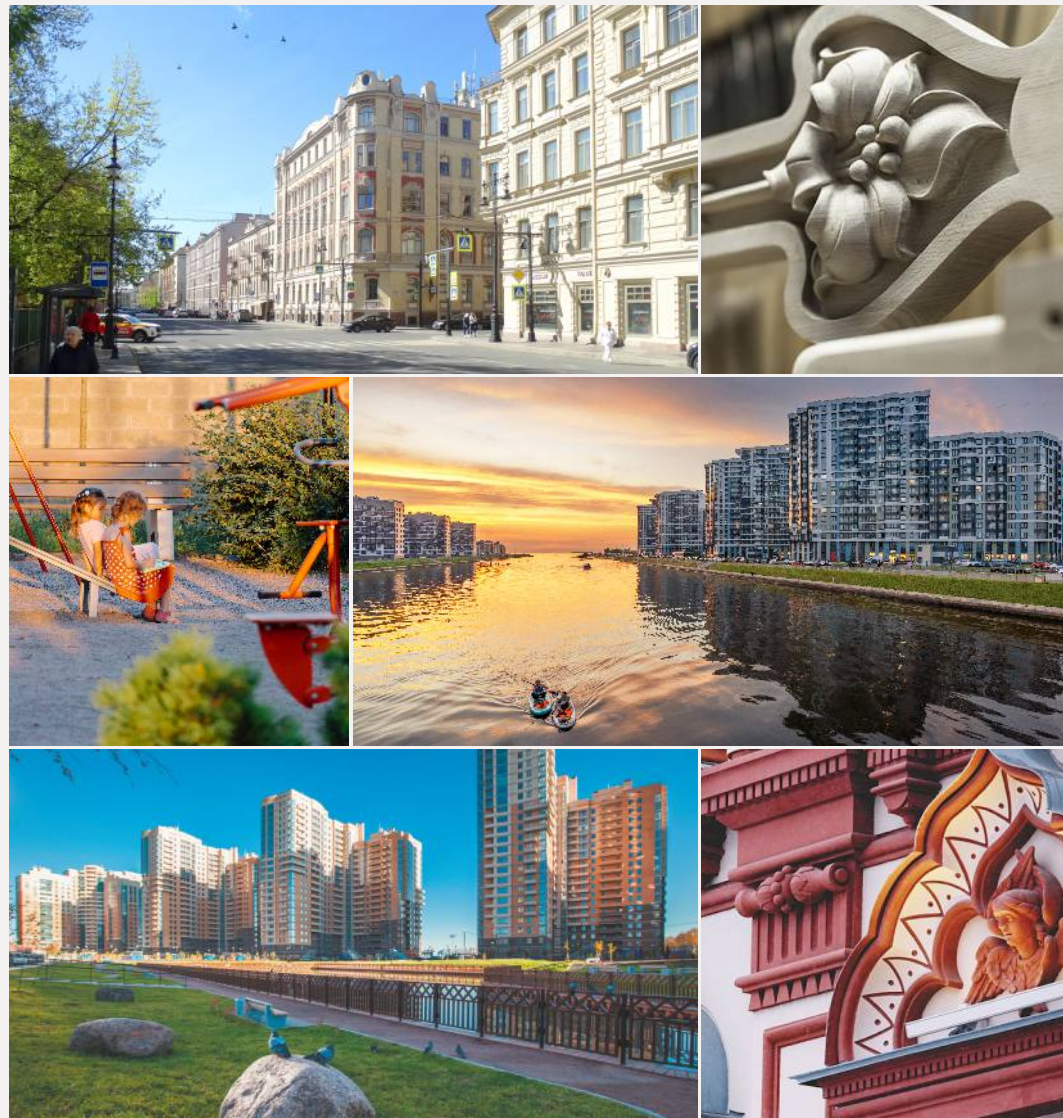
Скидки при 100 % оплате, специальные условия для многодетных семей, молодоженов и региональных покупателей.

ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТА

// Инвестиционно-строительная группа «БФА-Девелопмент» – один из ведущих игроков на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, специализируется на строительстве, реконструкции, реновации и реставрации объектов, в том числе, имеющих особую значимость для города. С 2011 по 2025 гг. силами группы компаний введено в эксплуатацию более 860 тыс. м² жилой недвижимости и коммерческих помещений, включая крупные объекты комплексного развития территории классов комфорт+ и бизнес.



ПРОВЕРЕНО С 1991 ГОДА



Адрес объекта:
Санкт-Петербург,
ул. Воронежская, участок 45

Застройщик АО «СЗ «БФА-Девелопмент».
Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф/>.
Ввод в эксплуатацию: IV квартал 2027 г.

Офис продаж:
Санкт-Петербург,
ул. Восстания, д. 18, лит. А

+7 812 611 0550
8 800 550 5611
dualist@bfa-d.ru

bfa-d.ru

